

Q1
2024

CORPORATE PROFILE

Semplifichiamo la transizione ecologica



+39 011 189 56 338
info@coesaenergy.com
www.coesaenergy.it

Via Claudio Beaumont 7
10143, Torino
Italia



VISION

Semplifichiamo la transizione energetica,
per noi e per il nostro pianeta.

MISSION

Offriamo ai clienti le miglior soluzioni
di efficienza energetica. Facilitiamo l'accesso
a incentivi dedicati e forniamo la messa in
opera chiavi in mano.



Lettera agli stakeholder



Gentili stakeholder,

Desideriamo rivolgervi un **sentito ringraziamento** per il vostro continuo supporto e fiducia nei confronti della nostra azienda, impegnata nel rendere accessibile l'efficientamento energetico. E' con orgoglio che **condividiamo** con voi i **risultati** e i **progressi** raggiunti nel corso degli anni, frutto di impegno e dedizione verso una causa a cui siamo molto dediti.

Con un' **esperienza decennale** nel settore, ci siamo affermati come leader nell'efficientamento energetico, contribuendo attivamente alla semplificazione della transizione energetica. La nostra missione è quella di rendere più **accessibili** e **convenienti** soluzioni sostenibili, al fine di promuovere lo sviluppo di fonti d'energia pulita.

Nel 2022, abbiamo gestito con successo oltre **200 progetti**, offrendo **servizi di alta qualità** e rispondendo proattivamente alle esigenze specifiche dei nostri clienti. Questo impegno costante ci ha permesso di ottenere risultati significativi, raddoppiando il nostro fatturato e raggiungendo un valore economico di **24 milioni** di euro nel 2022.

Per rispondere alle mutazioni e sempre nuove richieste del mercato, abbiamo deciso di ampliare la nostra offerta aprendoci al settore del **fotovoltaico industriale**. Riconoscendo l'importanza delle energie rinnovabili, ci siamo impegnati nella promozione dell'energia solare, facilitando l'adozione di impianti fotovoltaici per le imprese, contribuendo così alla riduzione delle emissioni di carbonio, al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ed in ultimo al risparmio dei nostri clienti.

Con l'obiettivo di rimanere competitivi, abbiamo investito in **progetti di ricerca e digitalizzazione**. Questo ci ha permesso di sviluppare soluzioni innovative e all'avanguardia, integrando tecnologie digitali avanzate per migliorare l'efficienza energetica e offrire un servizio più efficiente, in grado inserirsi in un contesto di economia circolare e innovazione.

La nostra collaborazione **con oltre 100 fornitori, studi di progettazione e installatori** ha rappresentato un fattore chiave per il nostro successo. La sinergia con i nostri partner ci ha permesso di offrire soluzioni personalizzate e di qualità, soddisfacendo le aspettative dei nostri clienti e promuovendo l'innovazione nel settore.

Infine, siamo lieti di annunciare che, a partire dall'inizio del 2023, abbiamo inaugurato una nuova rete vendita in ambito fotovoltaico, estesa su tutto il territorio nazionale. Questo ci consente di espandere ulteriormente la nostra presenza e fornire soluzioni energetiche sostenibili a un numero sempre maggiore di persone ed imprese.

Continueremo a lavorare con **impegno e passione** per fornire servizi di qualità superiore e soluzioni innovative per l'efficientamento energetico. Siamo grati per il vostro continuo sostegno e siamo entusiasti di intraprendere nuove sfide nel campo della sostenibilità energetica.

Cordiali saluti,

Dario Costanzo & Federico Sandrone

INDICE

04

[Executive summary](#)

La nostra missione
Il contesto
Il prodotto / servizio
La storia e il team
Il piano finanziario

05

COESA

Da zero a uno
I nostri valori
La compagine societaria
Il Team
La rivoluzione verde

15

I servizi

Progettazione e consulenza
Gestione e coordinamento supply chain
Incentivi e gestione processi burocratici
Fotovoltaico

18

Ricerca e Sviluppo.

COESA home
Procida – Innovation Village
Fotovoltaico flottante
COESA digital service backbone
COESA B.I
SENSEI

22

Incarichi e impegni sociali

Futurabile
SEI – School of Intrepreneurship and Innovation
susTEAMability – ESG
Impresa Elementare
Craft Valley tour

25

Financial Plan e Forecast

Vendite
SEI – School of Intrepreneurship and Innovation
susTEAMability – ESG
Impresa Elementare

EXECUTIVE SUMMARY

LA NOSTRA MISSIONE

Offrire ai clienti le migliori soluzioni di **efficienza energetica**, accedendo ad incentivi dedicati e fornendo la messa in opera chiavi in mano. Investire in progetti di sviluppo sostenibile con focus sul **fotovoltaico**, promuovendo la produzione e l'impiego di energia da fonti rinnovabili.

LA NOSTRA VISIONE

Vogliamo **semplificare la transizione ecologica**, per noi e il nostro pianeta.

IL CONTESTO

L'Unione Europea punta a raggiungere una condizione di **neutralità climatica** entro il 2050. La transizione verso una società neutrale dal punto di vista climatico rappresenta quindi sia una importante sfida sia un'opportunità da cogliere per assicurare un futuro migliore a tutti i cittadini europei.

Questo cambiamento **richiederà innovazione tecnologica**, capacità di mettere a **punto strumenti finanziari** per stimolare gli investimenti e il determinante **coinvolgimento dei cittadini e consumatori** i quali dovranno essere sempre più coinvolti nella transizione energetica.

IL PRODOTTO / SERVIZIO

COESA srl è una Energy Service Company (ESCO), **main contractor** e **unico interlocutore** per progetti di efficientamento energetico, impianti fotovoltaici per imprese (EPC) e da investimento.

Tali progetti, definiti **chiavi in mano**, includono la fase di progettazione, implementazione, esecuzione e monitoraggio, nonché la gestione burocratica degli **incentivi fiscali** che li accompagnano.

I target sono **imprese, pubbliche amministrazioni e privati cittadini** che desiderano accedere agli incentivi volti a promuovere soluzioni innovative ed economicamente sostenibili, sia in ambito di energia che in ambito termico.

Tra le iniziative di efficientamento energetico si annoverano progetti di **fotovoltaico EPC, fotovoltaico SEU** ed un progetto di impianto **Agrisolare** nel Sud Italia.

A partire da Q1 2023, COESA opera su tutto il territorio nazionale con una rete commerciale, di fornitura e progettazione dedicata.

LA STORIA E IL TEAM

Nel **2012** nasce COESA srl come società di consulenza per l'efficientamento energetico. I membri fondatori sono **Federico Sandrone**, Amministratore Delegato con responsabilità di direzione commerciale, **Dario Costanzo**, Amministratore Delegato al comando delle operations aziendali e **Paolo Bosco**, Direttore Tecnico con una vasta esperienza nella progettazione ingegneristica di impianti di efficientamento energetico.

Certificazioni quali la **EGE 11339** (Esperto in Gestione dell'Energia), la **ESCO 11352** (Energy Service Company), l'**ISO 9001** e la **SOA** (Società Organismo di Attestazione) hanno consolidato l'esperienza aziendale nel settore.

Nel 2019, nasce lo spinoff **Coesa Engineering srl**, con lo scopo di incorporare e ottimizzare ulteriormente l'attività ingegneristica e quella di servizi.

Il Team è in continua evoluzione e conta più di 20 persone con diversi background professionali, dall'ingegneria al marketing, dal diritto al project management, con lo scopo di potenziare la gestione e i servizi offerti.

Innovazione e spirito imprenditoriale sono i caratteri fondanti dell'impresa. A dimostrarlo è la crescita del capitale umano composto, tra le sue molteplici figure, da giovani imprenditori, data science e ricercatori, con l'obiettivo di traghettare COESA verso nuove linee di business.

IL PIANO FINANZIARIO

Il piano finanziario è direttamente correlato al piano industriale, con traguardi, costi, marginalità e previsioni per ogni singola fase nei vari filoni di sviluppo business:

	2020	2021	2022	2023	2024
Revenues	455.287 €	10.224.512 €	25.821.212 €	33.347.587 €	36.961.048 €
EBITDA	26.076 €	1.152.542 €	3.000.692 €	6.639.583 €	6.639.583 €
EBIT	23.242 €	1.146.791 €	2.994.284 €	4.668.300 €	6.068.790 €
Net Profit	18.743 €	801.210 €	1.523.343 €	3.547.908 €	4.612.280 €



DA ZERO A UNO

COESA nasce nel 2012 come società di consulenza in ambito energetico. Le attività sono inizialmente focalizzate sulla **diagnosi energetica** e **l'ottenimento di incentivi** per la messa in opera di impianti a **energia rinnovabile**.

Le prime tipologie di impianto su cui si adoperava l'attività riguardavano principalmente impianti a **biogas** e **fotovoltaico**.

A partire dal **2013**, con l'ingresso dell'Ing. Paolo Bosco, le attività progettuali si intensificano, andando a contribuire alla realizzazione di impianti sempre più complessi ed efficienti.

Dal **2015**, grazie anche alle certificazioni **EGE 11339** ed **ESCo 11352** acquisite, si amplia il panorama clientelare con i primi progetti in ambito pubblico (PPP – Partenariato Pubblico Privato).

Le pubbliche amministrazioni, insieme alle imprese, diventano i principali clienti serviti. Contratti pluriennali di manutenzione, assistenza e monitoraggio dell'illuminazione pubblica oppure audit energetici per la Pubblica Amministrazione entrano a far parte del core business aziendale.

Gli anni a seguire, sono propedeutici alla creazione dello spin-off **COESA Engineering srl** nel **2019**, con il duplice obiettivo:

- scorporare e verticalizzare l'attività di progettazione (COESA Engineering srl);
- operare come pura azienda di servizi energetici senza promiscuità (COESA srl).

Da questo momento COESA passa da società di servizi consulenziali ad *Impresa General contractor*.

Dal **2020** in poi si intensificano le attività di efficientamento energetico nel settore residenziale. Gli incentivi statali consentono al privato cittadino di poter usufruire di risorse per la riqualificazione energetica degli immobili, non senza addentrarsi in complessi iter burocratici. E' in questo frangente che si sviluppa il know-how di Coesa che, attraverso un rapido percorso di strutturazione e semplificazione dei processi, genera un servizio chiavi in mano pronto per la fruibilità del cliente finale.

I contratti hanno per oggetto una o più prestazioni (progettazione, costruzione, gestione o manutenzione di un'opera) oppure la fornitura di un servizio comprensivo e prevedono un finanziamento totale o parziale a carico di Coesa. In questo modo il cliente non deve ricorrere alla responsabilità di ogni singola azienda appaltatrice degli interventi, ma può avere un unico interlocutore.

Dal **2022** a Coesa sono state inoltre riconosciute le certificazioni **ISO 9001** e **SOA**, volte a comprovare la capacità dell'impresa di eseguire lavori pubblici mantenendo un alto livello di qualità.

La solidità delle scelte imprenditoriali intraprese ha avuto riscontro con un fatturato di 24.7mln € nel 2022 ed una previsione di crescita del 50% per i prossimi due anni.

I NOSTRI VALORI



WHATEVER
IT
TAKES

*Senso di identità, di appartenenza, di innovazione, di fiducia e di affidabilità.
Questo raccontano i nostri valori.*

Questa è COESA.

RENDI LA PROATTIVITÀ E L'INNOVAZIONE LA TUA FORZA TRAINANTE

Credi nell'importanza della proattività come punto di partenza per migliorare il tuo lavoro, innovare la tua azienda e contribuire a uno sviluppo più sostenibile del nostro pianeta. Questo valore ti rende aperto al cambiamento e all'evoluzione, e ti porta a considerare le sfide come opportunità per crescere e migliorare.



I CLIENTI E LA SOSTENIBILITÀ DEL BUSINESS SONO LA BASE FONDANTE DI OGNI NOSTRA AZIONE

Metti al centro delle tue decisioni e strategie il soddisfacimento dei clienti, offrendo prodotti e servizi di qualità che rispondono alle loro esigenze. Allo stesso tempo, ti impegni a operare in modo sostenibile, preservando l'ambiente e promuovendo pratiche etiche. Sei consapevole che solo soddisfacendo i clienti e agendo in modo responsabile possiamo costruire un futuro di successo duraturo per il nostro business.

ORIENTATI ALLE SOLUZIONI E RISOLVI I PROBLEMI CHE CONTANO

I problemi, così come l'individuazione di soluzioni, sono il pane quotidiano di qualsiasi business. Assumendo una prospettiva di problem-solving, parti da input critici e lavori a ritroso per trovare soluzioni efficaci.



IL LAVORO DI SQUADRA È LA SINERGIA VINCENTE

Ogni persona che incontri nel tuo quotidiano è un valore inestimabile per il successo dell'azienda. Sei consapevole dell'importanza di colleghi, clienti e stakeholder nel raggiungimento degli obiettivi attraverso il lavoro di squadra. Sostenere ogni tassello della catena del valore significa riconoscere l'importanza di ogni individuo coinvolto nel processo e valorizzarne l'unicità.

AGISCI CON TRASPARENZA E CON COERENZA

Per te, la verità e il confronto sono strumenti indispensabili per instaurare un clima di fiducia e responsabilità, nelle relazioni personali ed in quelle professionali. Affronti le sfide in modo onesto, coinvolgendo le persone, cercando soluzioni sostenibili e responsabili per il bene del Pianeta.



PROMUOVI LA COMUNICAZIONE COME VEICOLO PER IL SUCCESSO

Ti impegni a veicolare contenuti e informazioni accessibili attraverso una comunicazione efficace e trasparente, per aumentare il senso di appartenenza e di consapevolezza di ciascun membro del tuo team.

LA RIVOLUZIONE VERDE

Una delle sfide dirimenti per il futuro economico del nostro Paese è rappresentata dalla Missione 2, "Rivoluzione verde e transizione ecologica", cui sono destinate risorse pari a **69,4 mld di euro**. Uno degli asset su cui si sviluppa la missione, è legato a "Energia rinnovabile, idrogeno, reti e mobilità sostenibile", a sottolineare l'importanza degli investimenti in favore della sostenibilità e dell'energia green.

Il quadro dentro cui si inserisce la nuova politica di incentivo al rinnovabile in Italia è quello europeo che, per mezzo del **REPowerEU**, vuole ridurre progressivamente la dipendenza dai combustibili fossili entro il 2027. Secondo un'analisi IEA (International Energy Agency), entro questa data le energie **rinnovabili** dovrebbero rappresentare oltre il **90%** dell'espansione della capacità elettrica globale.

All'interno di questo scenario, il **solare fotovoltaico** appare come una risorsa di fondamentale importanza per il perseguimento degli obiettivi citati, la cui capacità di potenza installata si prevede possa **superare quella del gas naturale** entro il 2026 e del **carbone** entro il 2027.

L'Europa si è confermata pioniera del fotovoltaico, chiudendo il 2022 con **41,4 GW** di potenza installata, vale a dire il 47% in più rispetto all'anno precedente. La classifica vede la Germania in testa, con 7,9 GW installati, seguita da Spagna (7,5 GW), Polonia (4,9 GW), Paesi Bassi (4,0 GW) e Francia (2,7 GW).

L'Italia si posiziona al sesto posto nel top ten comunitaria, con **2,7 GW** di capacità fotovoltaica, scalando anche la classifica mondiale stilata da EY e posizionandosi al 12° posto. In questo contesto lo stivale è diventato più attraente agli occhi degli investitori interessati al settore green, decidendo di aumentare la capacità installata di energia rinnovabile, con l'obiettivo di raggiungere quota **95 GW** entro il **2030**.

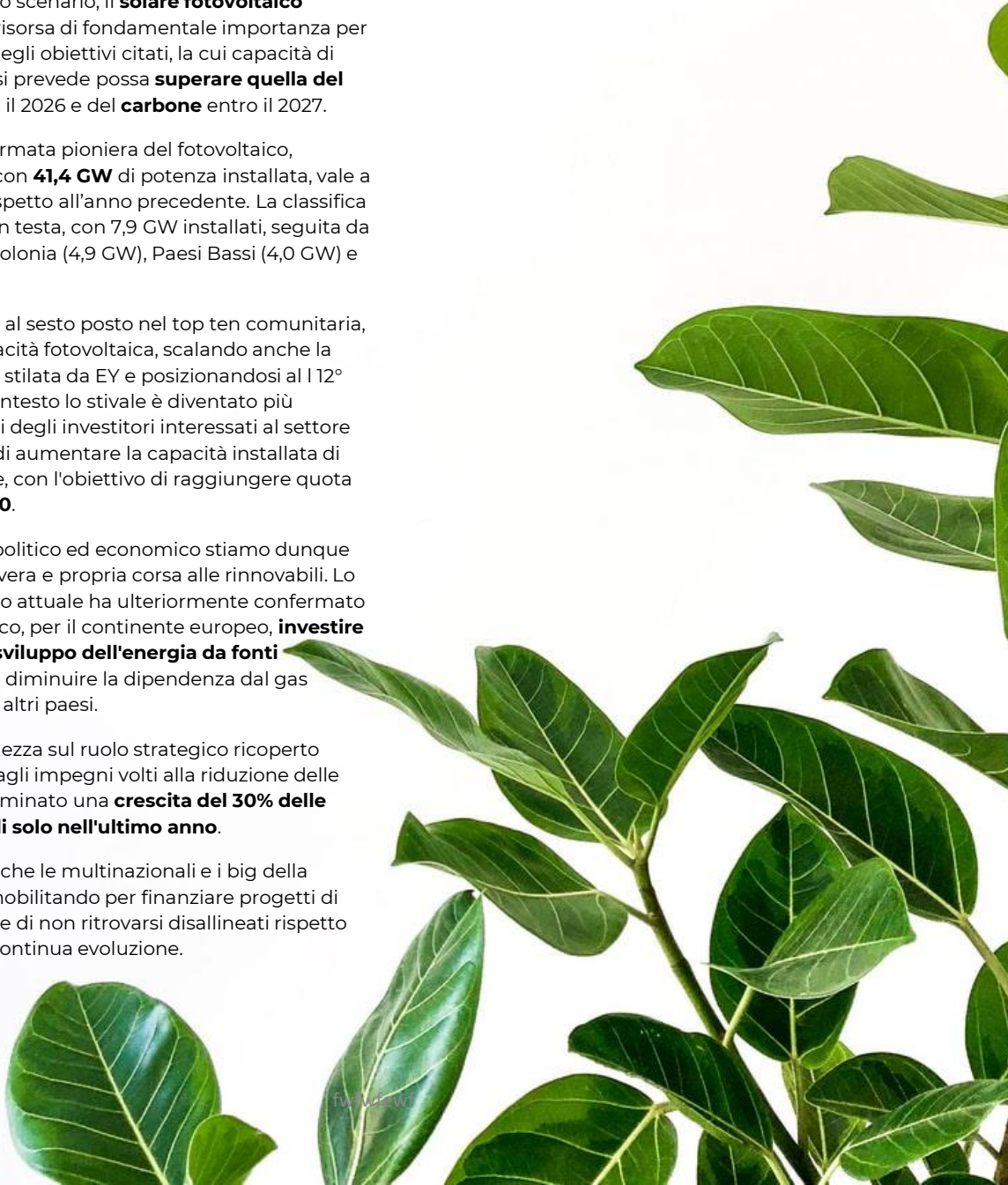
Dal punto di vista politico ed economico stiamo dunque assistendo ad una vera e propria corsa alle rinnovabili. Lo scenario geopolitico attuale ha ulteriormente confermato quanto sia strategico, per il continente europeo, **investire in progetti per lo sviluppo dell'energia da fonti rinnovabili**, così da diminuire la dipendenza dal gas naturale fornito da altri paesi.

Questa consapevolezza sul ruolo strategico ricoperto dall'energia, unita agli impegni volti alla riduzione delle emissioni, ha determinato una **crescita del 30% delle energie rinnovabili solo nell'ultimo anno**.

Oltre ai governi, anche le multinazionali e i big della finanza si stanno mobilitando per finanziare progetti di green energy al fine di non ritrovarsi disallineati rispetto ad un mercato in continua evoluzione.

Ad ulteriore conferma di un trend ormai chiaro si può evidenziare come molti fondi d'investimento su scala globale, quali JP Morgan, Flack, DIF Capital e Ib vogt, abbiano già stipulato accordi per l'acquisizione di quote di aziende operanti nel comparto green. Si tratta di una leva non da poco per tutti coloro che nutrono ancora qualche dubbio in termini di realizzabilità della transizione ecologica.

Contrariamente a quanto spesso detto e pensato, le fonti rinnovabili possono dunque fungere da stabilizzatore dei costi energetici, calmierando in maniera sostanziale la volatilità dei mercati ed il valore assoluto degli stessi.



IL BOARD E IL TEAM



La Compagine Sociale

Federico Sandrone, ingegnere nucleare, Amministratore Delegato e co-fondatore di COESA srl, con una quota del 33,34% è a capo della direzione commerciale dell'impresa.

Dario Costanzo, ingegnere energetico, Amministratore Delegato e co-fondatore di COESA srl, con una quota del 33,33% è responsabile delle operation aziendali e dei suoi processi.

Paolo Bosco, ingegnere meccanico, socio di COESA srl dal 2013, con una quota del 33,33% è a capo della progettazione e del comparto tecnico della società.

Alberto Lazzaro, ingegnere biomedico, Responsabile della filiera Life Science di Unioni Industriali Torino, Membro del CdA di COESA srl e responsabile dell'area di investimenti della società.

Alessandro Zunino, ingegnere elettronico, un passato da Amministratore Delegato di Edison Energia, attualmente Membro del Board di A2A e di COESA dove fornisce una consulenza strategica, governance e supporto alla dirigenza.

COESA srl



Alberto Lazzaro
Chief Investment
Officer

*Former President Gruppo
Giovani Imprenditori Torino*



Federico Sandrone
CEO, Co-founder

*Membro Consiglio Generale
Unione Industriali Torino*



Dario Costanzo
COO, Co-founder

ECE certificato

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Alessandro Zunino
Board Advisor

*Former CEO @ Edison Energia
Board Member @ A2A*

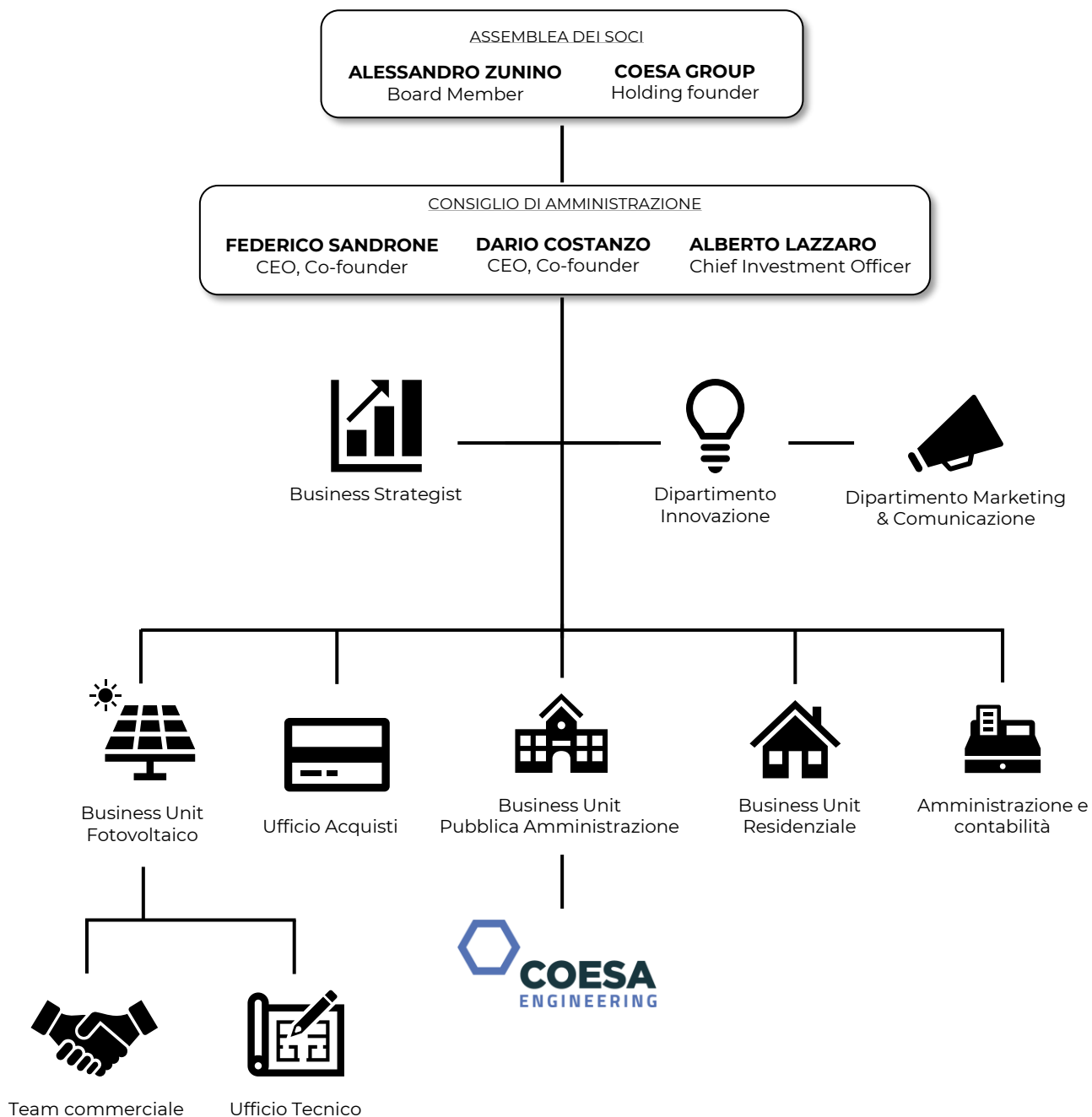


Paolo Bosco
Co-founder

*CTO @ COESA
Engineering srl*

SHAREHOLDERS

La Struttura



Il TEAM si compone di figure professioni eterogenee atte a coprire le diverse aree di sviluppo e gestione.

Una divisione principale vede le linee di **Business, Operation e R&D** sotto le responsabilità rispettivamente di Federico Sandrone, Dario Costanzo e Matteo Stoppa. La struttura è formulata in modo da ripercorre i servizi proposti al cliente e la gestione interna dei processi relativi alla soluzione chiavi in mano.

L'iter esecutivo inizia con una **fase commerciale** (Fase 1) che ha il suo termine con la stipula del contratto con il cliente. Ne segue la **fase di project management** (Fase 2) incaricata di seguire l'intero percorso di sviluppo del contratto, dalla gestione dei fornitori alla direzione lavori. Infine, a lavori conclusi o ad uno stato di avanzamento al 30/60%, si procede con la **fase di redazione dei modelli di comunicazione e cessione del credito** (Fase 3). Quest'ultima fase è in stretta relazione con **l'amministrazione** (Fase 4) che segue in parallelo tutto il processo di sviluppo del contratto.

COESA possiede una linea esterna di sviluppo, detta

Linea 2, che gestisce in autonomia le fasi 1 e 2. Il lavoro svolto va a convergere nella fase 3 e 4 interne all'azienda.

L'attività di **ricerca e sviluppo** ha preso avvio a partire dal 2021, in cui sono stati presi in esame diverse opportunità e nuovi modelli di business da integrare al core business di COESA. L'obiettivo è uno sviluppo a 360° di soluzioni innovative volte a creare nuovi filoni di business aventi un time-to-market compreso tra i 12 e i 24 mesi.

Per questo la scelta di creare un dipartimento di **innovazione e ricerca & sviluppo** guidato da figure con esperienza decennale nel mondo start-up e diverse attività di ricerca svolte con enti nazionali e internazionali

Contemporaneamente, il posizionamento della società sul mercato si rafforza con una struttura organizzata di comunicazione aziendale e attività di marketing. Diverse sono le iniziative e le attività di formazione e divulgazione offerte da COESA per professionisti e aziende di settore.

+60%

Aumento del personale negli ultimi 12 mesi

7

Tipologie di background professionale e formativo

~32 anni

Età media del team

90%

Percentuale di laureati

8%

Percentuale di dottorati



I SERVIZI

La **transizione ecologica** deve essere fruibile e facilmente accessibile. Per permettere questo, COESA opera semplificando l'iter di accesso a bonus ed incentivi per i propri clienti.

L'**efficientamento energetico** richiede infatti la capacità di garantire un rigoroso supporto nell'adeguamento normativo e nell'ottenimento di contributi/incentivi capaci di massimizzare il ritorno dell'investimento.

Impianti fotovoltaici, sistemi di accumulo, colonnine di ricarica, corpi illuminanti riconvertiti, centrali termiche,

schermature solari, isolamenti, infissi e domotica energetica sono solo alcuni degli aspetti che compongono gli interventi operati da COESA.

A seguito di uno studio di fattibilità dell'opera, l'azienda propone ai clienti la realizzazione di interventi di efficienza energetica, facendosi carico del relativo onere economico. Le risorse impiegate per la realizzazione possono essere totalmente o parzialmente a carico di Coesa.

Vantaggi per il cliente

- la possibilità di realizzare un'iniziativa di notevole interesse per la riduzione di emissioni e consumi, limitandone l'impatto economico e senza assumere il rischio di costruzione, finanziario e di mercato, che saranno in capo a Coesa;
- l'opportunità di perseguire una più elevata qualità della progettazione;
- tempi ridotti di realizzazione;
- maggiore efficienza gestionale.

Vantaggi per Coesa:

- la possibilità di limitare l'impatto sul proprio bilancio di un eventuale fallimento del progetto, in quanto il progetto si presenta come entità autonoma;
- l'accesso a nuovi finanziamenti "fuori bilancio", evitando di peggiorare i propri indici di indebitamento;
- la possibilità di mettere in comune con altre imprese (pubbliche e private) competenze e risorse su progetti innovativi e per questo più rischiosi.

PROGETTAZIONE E CONSULENZA

Negli aspetti consulenziali, le attività di **auditing energetico** e di **Energy Management** sono propedeutiche all'obiettivo di efficientamento energetico.

L'**auditing energetico** per imprese e Pubblica Amministrazione è lo strumento volto a definire i parametri energetici più idonei e riuscire a mettere in campo delle misurazioni e delle azioni migliorative.

L'attività non può esulare da tre fattori fondamentali quali:

- l'individuazione delle opportunità di riqualificazione energetica, dall'illuminazione pubblica per la PA all'utilizzo delle fonti rinnovabili per l'autoconsumo delle imprese;
- la scelta delle incentivazioni più promettenti per dare ai progetti piena sostenibilità economica;
- la piena padronanza delle procedure amministrative per lo svolgimento delle fasi di progetto, comprese quelle di richiesta e ottenimento incentivi.

L'attività di **Energy Management**, mira ad ottimizzare le risorse dedicate a tutti gli aspetti energetici, termici e di illuminazione. L'obiettivo è costruire un percorso di virtuosità economica che va ben oltre il mero adempimento delle prescrizioni di legge. Per Coesa si tratta di operare con scelte manageriali per la riduzione dei costi, per la progettazione di sistemi energeticamente efficienti e per la creazione delle migliori condizioni di lavoro in azienda.

GESTIONE E COORDINAMENTO SUPPLY CHAIN

Coesa collabora con più di 20 professionisti, 10 studi di progettazioni e 80 imprese nei settori strategici quali fotovoltaico, impianti elettrici, termici, serramenti ed edilizia.

Lo spirito di innovazione ha condotto la società a creare partnership con startup del settore energy e IoT, con l'obiettivo di fornire ai clienti un prodotto sempre aggiornato ai nuovi standard tecnologici.

Con **più di 200 contratti** stipulati in 24 mesi e una **gestione simultanea di circa 100 cantieri** e più di **80 imprese** all'opera è necessario predisporre di un project management efficace e una snella gestione dei processi burocratici.

INCENTIVI E GESTIONE DEI PROCESSI BUROCRATICI

Pompe di calore, caldaie e stufe a biomasse, solare termico, scaldacqua a pompa di calore, impianti ibridi a pompa di calore... Sono veramente numerosi gli ambiti dove è possibile conseguire incentivi e contributi per le imprese.

Questo è l'ambito di lavoro di Coesa: **superbonus 110, detrazioni fiscali, ecobonus, conto termico, certificati bianchi** e, più in generale, i Titoli di Efficienza Energetica (i.c.d. TEE), sono solo alcune delle modalità di accesso ad incentivi e contributi.

Efficienza energetica e ritorno dell'investimento divengono dunque due fattori strettamente correlati.

In ottica di crescita e innovazione, negli ultimi anni si è intrapreso un percorso volto all'ottenimento di finanziamenti Europei, presentando progetti all'avanguardia e lavorando con partner industriali e centri di ricerca.

FOTOVOLTAICO

L'obiettivo di efficienza energetica perseguito da Coesa si applica anche in **ambito fotovoltaico**, attraverso progettazione di impianti volti a trasformare l'energia solare in energia elettrica.

Tali progetti, che prescindono dagli interventi ausiliari connessi alle incentivazioni governative, rappresentano una linea di business autonoma ed in forte evoluzione.

L'iter procedurale prevede la segnalazione di potenziali clienti interessati ad investire in impianti fotovoltaici a terra o sui tetti industriali da parte dei nostri agenti dislocati sul territorio.

Core business aziendale sono **gli impianti fotovoltaici industriali** (>100kW) e quelli da **investimento** (>1MW), realizzati grazie alla collaborazione con più di 80 società partner, tra installatori, fornitori e studi di progettazione.

Le opportunità vagliate da Coesa in questo ambito spaziano da progetti «chiavi in mano» a contratti soluzioni a costo zero, di noleggio operativo e leasing, con l'obiettivo di offrire al cliente la migliore soluzione per le proprie esigenze.

Il potenziale di questo settore è enorme e Coesa l'ha dimostrato attraverso la stipula di 2.7 Mln€ di contratti negli ultimi 6 mesi ed un prospetto di crescita del 60% nel biennio a venire.

La ricerca di incentivi e di bandi che possano sostenere gli investimenti è alla base della nostra operatività, che ci consente di predisporre contratti anche a seconda dei contributi che vengono offerti a livello nazionale e anche regionale. L'attenzione alla ricerca è fondamentale per garantire l'accesso alle fonti rinnovabili a tutti.



FOTOVOLTAICO

Crescita organica delle aziende che hanno deciso di investire nel fotovoltaico con COESA su tutto il territorio nazionale.

Disponiamo di agenti e area manager esperti del settore in grado di fornire assistenza in ogni regione.

In questo modo siamo in grado di assistere il cliente in ogni suo aspetto, fornire la giuste risposte in fase di contrattazione e soprattutto personalizzare sempre i contratti a seconda delle esigenze.

Attenzioniamo ogni singolo cliente grazie ai nostri stakeholders sparsi su tutto il territorio che ci permettono di raggiungere ogni regione.



Con la modalità EPC, ci occupiamo di ogni dettaglio e andiamo incontro ad ogni esigenza del nostro cliente.

Step 1

Analisi e Studio di fattibilità tecnico-economica

Analisi del sito, valutazione della copertura/tetto e analisi dei vincoli fino all'elaborazione di un'offerta tecnica e economica.

Progettazione definitiva, approvvigionamento dei materiali, gestione delle pratiche burocratiche, passando per la realizzazione

Step 2

Sviluppo e Progettazione

Step 3

Costruzione e connessione dell'impianto

Siamo presenti in tutto il processo fino alla realizzazione dell'impianto. Gestiamo la parte burocratica legata alla connessione e anche il collaudo.

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL SETTORE RESIDENZIALE

Per rendere fruibile a tutti la transizione ecologica, COESA lavora facilitando l'accesso agli incentivi e ai bonus anche nel settore residenziale.

Non tutti sanno che, secondo il testo della Direttiva Case Green, entro il 2030 gli edifici residenziali dovranno raggiungere la classe di prestazione energetica E ed entro il 2033 la classe D. Più che mai quindi potrebbe essere necessario un intervento di efficientamento energetico.

COESA è in grado di seguire l'intero iter burocratico, offrendo servizi "chiavi in mano" come dimostrano i traguardi raggiunti con il **bonus 110**.

~200

I cantieri negli ultimi 24 mesi

5 MW

di centrali termiche convertite in impianti ibridi o pompa di calore

>90 mila

di m² di cappotto

>20 mila

m² di serramenti

>6 MWh

di batterie installate negli ultimi 24 mesi

>4 MWp

di impianti fotovoltaici residenziali negli ultimi 12 mesi

+9 mln €

di crediti ceduti ai partner bancari

37 mln €

di contratti in essere



SUPERBONUS 90%

Al momento l'incentivo attivo per l'efficientamento energetico del settore residenziale con cui lavora COESA, è quello del Superbonus 90%. Come per il bonus antecedente, tutto l'iter burocratico viene preso in carico da COESA dal sopralluogo preliminare, alla progettazione fino al fine lavori anche grazie ai numerosi partners:

11

Studi di progettazione

44

tecnici

2

installatori

88

fornitori

I requisiti necessari per accedere al Superbonus 90% per quanto riguarda **case unifamiliari** o **unità funzionalmente indipendenti** all'interno di edifici plurifamiliari sono:

- L'immobile oggetto degli interventi deve essere la "**prima casa**".
- Il **reddito familiare di riferimento** deve rientrare nei limiti stabiliti di 15.000 euro, variabile in base al "quoziente familiare".
- Gli edifici devono essere ad **esclusivo uso residenziale** e non utilizzati per attività commerciali o industriali.
- Il **beneficiario** della detrazione deve essere **proprietario o titolare dell'immobile** in questione.

Invece per **minicondomini** e **condomini** non vi sono particolari vincoli ma possono accedervi tutti quelli ad uso prevalentemente residenziale.

COESA opera come General Contractor e garantisce le migliori soluzioni di efficientamento energetico senza alcuna preoccupazione da parte del cliente, grazie al servizio **chiavi in mano**.

La mission è di rendere accessibile a tutti la sostenibilità, semplificando la transizione energetica.



ONLUS 110%

Coesa offre servizi «Chiavi in mano» anche per le ONLUS, Associazioni di volontariato e di promozione sociale che godono ancora dell'incentivo del Superbonus 110% con cessione del credito e sconto in fattura.

Collaboriamo con diverse strutture.



Autoconsumo collettivo (AUC)

La nostra mission è rendere accessibile la transizione energetica a tutti, le AUC permettono la condivisione dell'energia da fonti rinnovabili. La creazione di una comunità locale consente a più soggetti (persone fisiche, imprese, enti pubblici) di condividere l'energia prodotta da un impianto fotovoltaico installato su un edificio comune.

Il nostro ruolo da unico appaltatore unico rende possibile l'intero processo di gestione e realizzazione della comunità, garantendo un iter semplice e un risultato soddisfacente.

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Anche per il settore della pubblica amministrazione è all'attivo il **conto termico 2.0**, un incentivo economico per interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà delle PA (municipio, biblioteca, scuole...).

Gli interventi incentivati dal conto termico 2.0 possono essere di diversa tipologia:



Efficientamento illuminazione (F.1)
Relamping



Sistemi di schermatura solare (D.1)



Sostituzione generatore termico



Coibentazione (A.1)
Cappotto



nZEB "Edifici a energia quasi zero" (E.1)



Sostituzione Infissi (B.1)



Building automation (G.1)
Domotica, Visualizzazione consumi elettrici e gas

200 Mln

è il plafond statale annuale per le PA.

100%

dell'incentivo per scuole e ospedali viene coperto dal Conto Termico 2.0.

20 giorni

servono a COESA per presentare la proposta contrattuale.

La PA NON dovrà sostenere alcun costo di progettazione.

Con la cessione del credito secondo la modalità **mandato irrevocabile dell'incasso** a COESA, la PA appalta i lavori di efficientamento senza un esborso economico. Anche il pagamento dei fornitori è a carico di COESA.



RICERCA E SVILUPPO

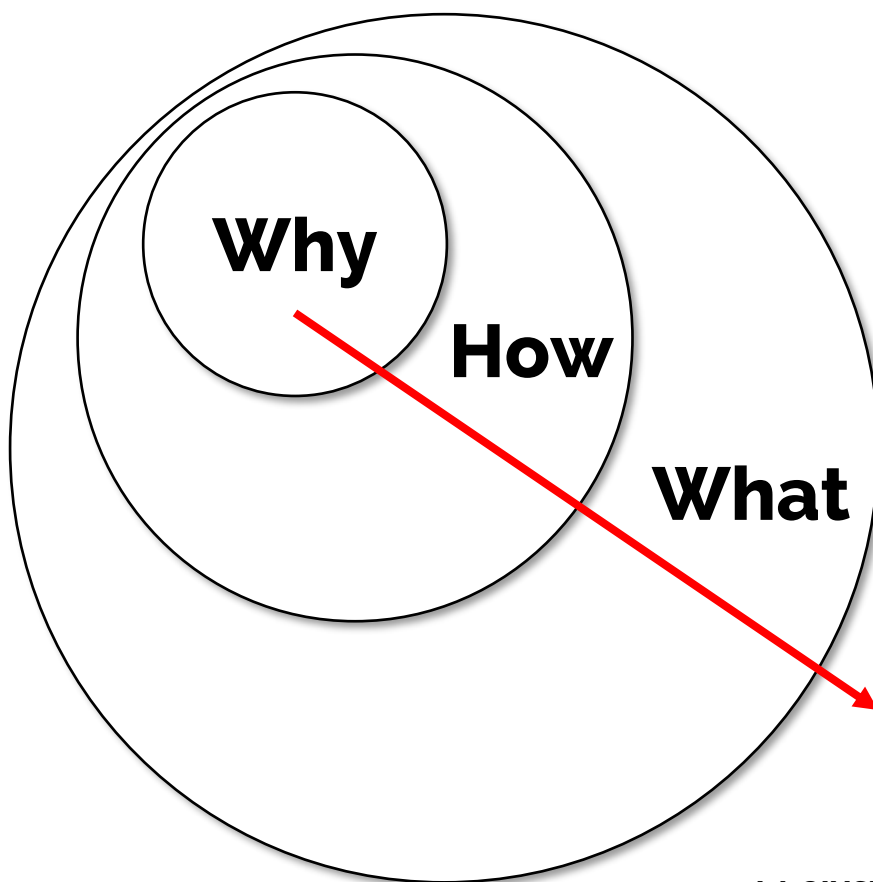


La **Ricerca e Sviluppo** si riferisce al lavoro creativo intrapreso su base sistematica per aumentare la conoscenza- inclusa la conoscenza su gli esseri umani, la cultura e la società- e l'uso di questa conoscenza per ideare nuove applicazioni. R&D è di fondamentale importanza per accrescere l'efficienza energetica attraverso la promozione della creazione, sviluppo e commercializzazione di nuove tecnologie e pratiche efficienti dal punto di vista energetico.

L'innovazione deve essere customer-driven, ovvero la tecnologia rappresenta solo il mezzo (HOW) e non deve mai essere il driver decisionale.

L'innovazione incorpora diverse sfere tematiche quali

- nuovi metodi di comunicazione interna ed esterna
- digitalizzazione dei processi
- attività a stretto contatto con start-up, centri di ricerca nazionali e internazionali, poli di innovazione, incubatori di impresa
- sviluppo di nuovi servizi e prodotti



LA GIUSTA DIREZIONE

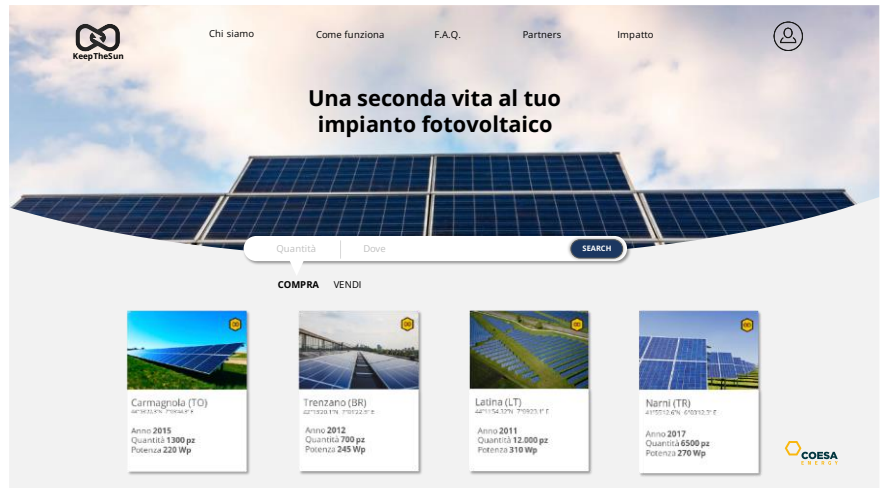
KeepTheSun

Obiettivo: dare una seconda vita al fotovoltaico. Si tratta del primo e-commerce italiano di pannelli di seconda mano, certificato e controllato da una rete di stakeholder presente sul territorio.

Ideata per diversi motivi:

- Instaurare maggiori garanzie in un mercato tuttora poco sicuro.
- Creare una rete di stakeholders operanti su tutto il territorio, deputati alla certificazione dell'efficienza dei prodotti messi in vendita.

Vogliamo offrire una tutela a tutti gli acquirenti, trasformando potenziali rifiuti in risorse preziose.



SUN+

L'app per il tuo impianto fotovoltaico per il tracciamento e il monitoraggio istantaneo.

L'app ha il duplice obiettivo di accompagnare l'utente in due fasi diverse:

- Nella fase di gestione dell'ordine, offrendo tutte le informazioni legate alla fornitura e all'installazione dell'impianto
- La seconda nello step successivo, con i dati relativi alla produzione di energia ed eventuali avvisi in caso di malfunzionamenti.

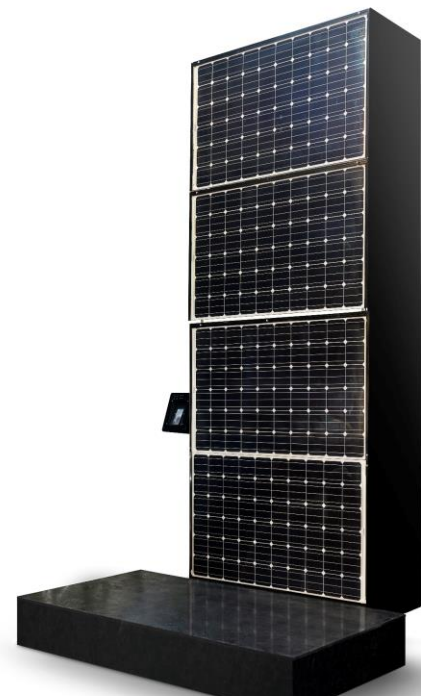
COESA Tower

Abbiamo creato un prototipo di torre solare, che sfrutta l'energia prodotta da pannelli di seconda mano, e la conserva in una batteria di sabbia 10 volte più economica di quelle al litio e con un impatto ambientale dello 0%.

- ✓ L'energia solare è in grado di portare la sabbia a circa 500°C.
- ✓ Il calore accumulato può essere rilasciato (teleriscaldamento) o convertito in elettricità tramite una turbina.

Prevediamo possibili applicazioni anche in:

- Impianti disconnessi dalla rete elettrica (ad esempio per contesti montani);
- Smart farming e nell'alimentazione di sensori;
- Advertising sulle superfici verticali della torre.



COESA home

La **building automation** è orientata al miglioramento dell'efficienza di un edificio nel suo complesso, con l'ausilio di tecnologie che permettono di gestire gli impianti, le reti di comunicazione e informatiche presenti, ad esempio, in uffici o edifici commerciali.

Il sistema sviluppato da COESA consente di poter mettere in comunicazione tra di loro gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili con i sistemi di termoregolazione dell'abitazione.

Impianti fotovoltaici, batterie di accumulo, colonnine di ricarica, pompe di calore e i caloriferi possono essere gestiti manualmente da un'unica app oppure lasciarsi guidare da un energy manager virtuale, un'intelligenza artificiale di nome **Estia** in grado di proporre e adottare le migliori configurazione energetiche per il miglior confort termico a fronte di un risparmio economico.

In questo modo, COESA è in grado di creare un secondo livello di efficienza verso un concetto di cognitive building. Sfruttando le straordinarie possibilità delle tecnologie IoT per gestire i consumi ma si sviluppa - in maniera responsiva, appunto - si può creare un vero e proprio dialogo con gli abitanti, fatto di osservazione, monitoraggio, previsioni e interventi in tempo reale.



Procida – Innovation Village

Il progetto infrastrutturale RDI consiste nella realizzazione di un parco tecnologico per la ricerca applicata e l'innovazione, con living lab focalizzati su quattro differenti verticali: mobilità del futuro, green ecosystem & energy discovery, arte & beni culturali 3.0, smart agriculture 4.0. Il progetto prevede un valore attuale netto ("VAN") del valore di €20 milioni da ripartire lungo un arco temporale di 5 anni (scenario base). Oltre ai benefici sociali diretti e indiretti del progetto, che sono molteplici, il principale beneficio dell'intero progetto è rappresentato dalla capacità di accogliere attività ad alta intensità di conoscenza scientifica e tecnologica e di creare una rete di collaborazione tra soggetti in grado di sviluppare tali attività, consentendone il successo in termini di creazione di valore economico e sociale per l'intera area. Inoltre, l'azione sinergica della rete di soggetti sarà in grado di generare, a sua volta, effetti economici positivi diretti e indiretti. Tuttavia, sussiste un'elevata incertezza che impatta la valutazione, precedentemente effettuata, relativa ai benefici attesi.

COESA, in collaborazione con la LUISS, EY, TERNA, CNR e altri partner nazionali, ha avuto la responsabilità di dirigere uno studio di fattibilità per la riqualificazione di un ex-carcere in un **edificio n-ZEB** (nearly-Zero Energy Building) che sarà adibito a **Innovation Center**.

COESA digital service backbone

Una piattaforma/app appositamente sviluppata in collaborazione con la startup Huna srl. Il sistema consentirà di rafforzare e velocizzare del 30-40% i processi di offerta, commessa e amministrazione.

Il sistema consentirà di mettere direttamente in comunicazione i clienti e fornitori con la nostra struttura per una miglior customer awareness.



COESA home

Mentre l'Italia a dicembre 2021 ha deciso di riattivare le centrali a carbone di La Spezia e Monfalcone in previsione di una limitazione delle forniture dai Paesi dell'est, in tutto il mondo si guarda con sempre maggior favore alle energie rinnovabili, prima fra tutte il fotovoltaico.

A dirla tutta, anche il solare non è proprio a impatto zero: i pannelli fotovoltaici consumano suolo e sono poi complessi da smaltire, e la loro installazione rischia di andare a discapito di altri utilizzi, per esempio quello agricolo. Per questo motivo una delle soluzioni che si stanno soppesando è il cosiddetto **fotovoltaico galleggiante**, che prevede la realizzazione di impianti solari da collocare come copertura di canali e bacini artificiali.

All'interno di un progetto di riqualificazione ambientale, COESA è coinvolta nello studio preliminare, progettazione e messa in opera di un impianto fotovoltaico galleggiante all'interno di una cava dismessa. L'impianto, con una taglia di potenza generata di circa 6MW, sarà in grado di provvedere all'autoconsumo dell'azienda estrattiva e immettere l'eccedenza in rete.



COESA B.I.

Attività di progettazione software di un piattaforma di **Business Intelligence** ad uso specifico per il business di COESA.

Per avere successo nel dinamico mondo aziendale, bisogna promuovere una cultura basata sui dati. Perché sia possibile, il top management ha bisogno di una piattaforma di business intelligence moderna, che permetta a tutti di osservare e comprendere i dati. Le piattaforme di business intelligence vanno oltre i pacchetti software di business analytics. Rendendo più facile l'accesso e l'analisi dei dati, rappresentano un supporto alla strategia di BI dell'organizzazione. Le piattaforme di analisi di base importano, eseguono il cleanup, analizzano e fanno previsioni sui dati. Le piattaforme di business intelligence, invece, sono più efficaci e dinamiche, e si adattano allo sviluppo della tua strategia di BI.

SENSEI

Il progetto nasce dalla volontà di collaborare alla fornitura di un servizio di tele-raffreddamento distrettuale mettendo in relazione diretta *consumer* e *prosumer* di energia.

Si tratta di un sistema bilanciato in cui il calore viaggia a temperature molto basse, i rifiuti sono ridotti al minimo e tutto è gestito da un software innovativo.

SENSEI è un **software in grado simulare il funzionamento di un impianto di tele-raffreddamento di 5° generazione**. Il sistema ricrea in maniera virtuale l'intera rete, analizza l'efficienza, la portata e tutte le caratteristiche dell'impianto che si desiderano realizzare.

Il progetto si basa una proposta brevettuale presentata da COESA in collaborazione con la società AI Engineering srl.

Vantaggi:

- un facile realizzo di distretti energetici replicabili nel territorio;
- la possibilità di proporre l'impianto in piccoli centri urbani;
- il recupero di tutti i reflui termici, anche a bassissima temperatura;
- la concentrazione in un unico impianto della produzione di ACS, riscaldamento e raffrescamento;
- l'impiego di pompe di calore acqua/acqua come sottostazioni di scambio termico.



KAITO

La prima piattaforma *Forestry-as-a-Service* in grado di mettere in relazione i proprietari di aree boschive e i professionisti/aziende di settore.

In Europa sono presenti **182 milioni di ettari** di aree boschive che incrementano di 1% all'anno per un valore di mercato annuo di servizi forestali pari a **170 miliardi di €**. Meno del **30%** di queste aree è attivamente mantenuta impattando sugli ecosistemi locali e sull'indebolimento di scambio di CO₂ con l'atmosfera.

Attraverso l'implementazione di tecnologie satellitare di terze parti e l'utilizzo di *smart contract* è possibile garantire un servizio a 360° per clienti e fornitori. Più di 10 tipi di interazioni commerciali possono essere espresse da entrambe le parti, con lo scopo di creare un sistema di economia circolare innovativo e sostenibile per l'ambiente.

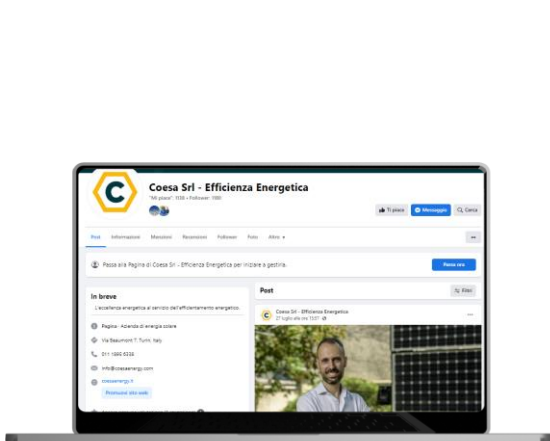
Preservare l'ambiente attraverso il *forestry management*, incentivare le fonti rinnovabili, ridurre la CO₂ e promuovere un utilizzo responsabile delle risorse naturali.

Il progetto nasce con l'obiettivo aziendale di perseguire i valori di sostenibilità ESG, di ridurre l'impatto di carbonio sull'ambiente e favorire l'economia circolare, il tutto con un business model innovativo e utile per la comunità.



Progetto sottomesso al bando «Climate In Action ESG» indetto dall'Innovation Center di INTESA SANPAOLO

Comunicazione & Marketing



Facebook



Instagram



LinkedIn

INCARICHI E IMPEGNI SOCIALI





GLI OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

Grazie alla strategia di sviluppo degli ultimi anni, è stata delineata una visione orientata al futuro e al progresso, focalizzata sulla sostenibilità come elemento fondamentale per affrontare le sfide globali della transizione verso un'economia più green.

COESA ha adottato una strategia sostenibile e un modello di business integrato che consente di contribuire al raggiungimento dei 17 SDGs, gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite per il 2030.



Per COESA, perseguire gli obiettivi di sviluppo sostenibile (SDGs) delle Nazioni Unite rappresenta una priorità fondamentale. Siamo consapevoli che le sfide globali come il cambiamento climatico, la disuguaglianza e la povertà richiedono un impegno concreto da parte di tutti gli attori della società, comprese le imprese.

Attraverso la nostra attività, miriamo a generare impatto sociale ed ambientale positivo, cercando soluzioni innovative e green per le sfide che affrontiamo e per la costruzione di un mondo più equo, sostenibile e inclusivo per le generazioni future.

COESA opera per raggiungere i seguenti obiettivi:



SDGs 9

Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile.



SDGs 11

Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili.



SDGs 12

Garantire modelli sostenibili di produzione e di consumo.



SDGs 13

Promuovere azioni, a tutti i livelli, per combattere il cambiamento climatico.



Dal 2019 l'amministratore delegato Federico Sandrone ricopre il ruolo di Vicepresidente del Gruppo Giovani Imprenditori dell'Unione Industriali di Torino. Come membro attivo del Consiglio di Presidenza, l'ing. Sandrone assume la delega di coordinamento della commissione Education, volta a promuovere la cultura di impresa attraverso eventi pubblici annuali, convegni e attività con gli istituti scolastici del territorio.

Diversi sono i progetti di formazione e creazione di valore sociale, quali

Futurabile

Progetto nato dalla volontà del Gruppo Giovani Imprenditori dell'Unione Industriale di Torino di provare ad essere un ponte di collegamento tra il mondo dell'istruzione e quello imprenditoriale. Obiettivo principale è la diffusione della cultura d'impresa e dei valori su cui essi si fonda. Racconti di esperienze di impresa che diventano vere e proprie esperienze di vita. Futurabile diventa una vera e propria scuola di imprenditorialità dove eccellenza didattica ed esperienza imprenditoriale si incontrano per creare un acceleratore di conoscenza.

FUTURABILE
il futuro è degli abili e non degli alibi

sei
▪ school of entrepreneurship
▪ & innovation

Attività di partecipazione dell'Unione Industriali di Torino nella creazione della prima Scuola di Imprenditorialità in Italia in collaborazione con la Fondazione Agnelli di Torino e i più importanti partner industriali e accademici del territorio.

La school ha l'obiettivo di promuovere la propensione all'imprenditorialità degli studenti universitari, attraverso momenti di formazione in aula, esperienze operative nel mondo delle imprese innovative e testimonianze di imprenditori, investitori e professionisti.

Il modello educativo su cui si fonda la School of Entrepreneurship & Innovation è l'action learning, che punta sull'esperienza diretta di impresa come strumento privilegiato di apprendimento. Più che studiare l'imprenditorialità, gli studenti della SEI sono chiamati a sperimentarla in prima persona, lanciando la loro start up o lavorando a progetti di innovazione. La Scuola inoltre porta gli studenti a contatto diretto con imprenditori e professionisti, perché possano imparare dai loro successi così come dagli errori maturati in anni di esperienza vissuta.

La SEI – School of Entrepreneurship & Innovation nasce nel 2018 da un'iniziativa promossa dalla Camera di Commercio di Torino, Collège des Ingénieurs Italia, Club degli Investitori, Fondazione Agnelli, Politecnico di Torino, UniCredit, Gruppo Giovani Imprenditori dell'Unione Industriale di Torino e Università di Torino.

susTEAMability

Realizzato dal nostro Gruppo Giovani Imprenditori in stretto dialogo con il Servizio ESG dell'Unione Industriali di Torino ed in collaborazione con Intesa Sanpaolo, Unicredit, Università degli Studi di Torino, Ordine dei Dottori Commercialisti e Studio Palea. Un percorso di crescita e supporto rivolto alle aziende e legato ai temi della sostenibilità in ottica di rating bancario, con ricadute e vantaggi concreti per le imprese partecipanti.

Una prima fase ha come obiettivo la creazione di un sistema di conversione automatico dal UN global compact al rating bancario e la sua sperimentazione su un campione di aziende che hanno già maturato esperienze in materia di sostenibilità. Le imprese selezionate saranno chiamate a partecipare ad un percorso di assessment, che sarà successivamente analizzato dalle banche partner del progetto, valutando l'impatto migliorativo sui rating aziendali. Al termine del progetto, ogni impresa avrà un rating basato sul solo bilancio ed un secondo rating che incorpora e valorizza gli elementi di sostenibilità conseguenti all'assessment.



Impresa Elementare

In un mondo in continua evoluzione, in cui le capacità hard sono sempre più considerate scontate nel mondo del lavoro e sempre più avanza l'idea che la vera differenza tra gli individui sia da identificarsi nelle capacità definite soft (problem solving, negoziazione, creatività, pensiero laterale, capacità decisionale, intelligenza emotiva, collaborazione e lavoro in team, ecc.), il Gruppo Giovani Imprenditori (GGI) dell'Unione Industriale di Torino ha ideato un percorso pilota per l'anno scolastico 2019-2020 che si pone come obiettivo quello di accrescere alcune capacità imprenditoriali dei bambini delle scuole elementari (e medie) tramite attività gioco e di ragionamento che possano permettere ai bambini e ragazzi di acquisire alcuni concetti basilari per la loro vita.

L'obiettivo finale del progetto "Impresa...elementare!" è quello di far passare il concetto che essere imprenditori non significhi necessariamente possedere un'azienda, benché noi lo reputiamo il lavoro più bello del mondo, ma piuttosto significhi essere imprenditori dell'impresa più grande che ci sia mai stata affidata...la nostra stessa vita.



Craft Valley Tour

Un pullman per ogni tappa del tour dall'Unione Industriale alla sede dell'azienda con circa 60 persone a bordo, tra cui: docenti delle scuole superiori di Torino e Provincia, giornalisti, blogger, influencer e opinion maker.

Il progetto nasce perché il territorio torinese si può considerare un angolo di Piemonte dove si concentrano tradizione, creatività, tutela ambientale, artigianalità e impresa familiare, innovazione, prestigio, qualità, bellezza e tecnologia. Con le visite guidate degli studenti in azienda vogliamo cercare di sollecitare e di promuovere in loro la giusta visione sul mondo dell'impresa e sull'importanza di una buona formazione per valorizzare le abilità indispensabili per costruirsi il proprio futuro nel mondo del lavoro.

FINANCIAL PLAN & FORECAST 2022 -2024



La presente sezione del documento è finalizzata ad illustrare i risultati del piano economico-finanziario relativo al periodo 2020-2024 con una prima parte dedicata ai risultati consolidati (2020 e 2021) e la restante focalizzata sulle previsioni per gli anni successivi. L'obiettivo è quello di quantificare e valutare la sostenibilità finanziaria del programma di sviluppo aziendale di medio-lungo termine e in particolare:

- la ragionevolezza delle strategie commerciali sottese al programma di sviluppo strategico aziendale;
- la sostenibilità delle operazioni finanziarie alla copertura dei fabbisogni previsti.

	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Revenues Residential</i>	45.529 €	9.982.367 €	23.856.678 €	27.654.434 €	22.537.400 €
<i>Revenues Industrial & Other</i>	182.115 €	205.673 €	721.469 €	5.031.904 €	11.599.975 €
<i>Revenues Public Administration</i>	227.644 €	- €	- €	532.000 €	2.680.000 €
<i>Other Sources of Revenue</i>	- €	36.472 €	131.222 €	129.249 €	143.673 €
TOTAL Revenues	455.288 €	10.224.512 €	24.709.369 €	33.347.587 €	36.961.048 €
<i>EBITDA</i>	26.076 €	1.153.175 €	3.000.692 €	5.306.168 €	6.639.583 €
<i>EBIT</i>	23.242 €	1.146.424 €	2.994.284 €	3.501.225 €	4.512.500 €
<i>Net Profit</i>	18.743 €	801.210 €	1.523.343 €	2.660.931 €	3.429.500 €

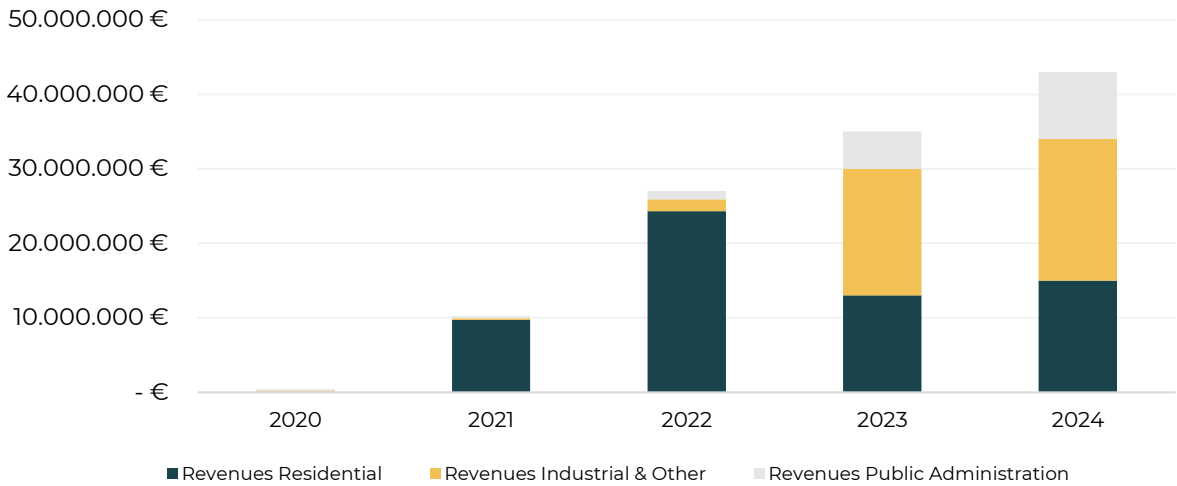
Vendite

Per quanto attiene alle previsioni di vendita per gli anni 2023-2024, le stime formulate sono state costruite rispetto agli elementi di potenziale sviluppo dell'azienda (per il 2023 legate al backlog del 2022). Per effetto delle strategie di sviluppo commerciale ed operativo attuate dall'azienda, a fine 2021 si è deciso di rafforzare l'operatività nel settore dell'efficienza energetica legati al mondo terziario e industriale e in quello della Pubblica Amministrazione. In virtù della particolarità del business di riferimento, il revenue model è composto da:

1. Efficiamento del settore Industriale con impianti di produzione de fonti rinnovabili (Fotovoltaico)
2. Impiati fotovoltaici larga scala, circa 1MW/cad, con eventuali agevolazioni del PNRR
3. Efficiamento della Pubblica Amministrazione con interventi globali che possano cumulare i contributi già in essere (conto termico) con quelli del PNRR
4. Efficiamento del settore Residenziale

Nel 2021 il peso del settore residenziale è del 95%, scenderà al 37% nel 2023 e si attesterà al 35% nel 2024 in concomitanza con un andamento del fatturato del 280% dal 2021 al 2024. Questo è dettato dal maggior impatto del settore industrial & other che salirà al 49% già nel 2023 (in funzione dell'attuale backlog), reso possibile dai costi energetici e dalla volontà di mitigare il rischio di aumenti delle componenti energetiche da parte di soggetti privati ed industriali.

Revenues



Financial Highlights

