



Coesa Energy

COMPANY PROFILE

Semplifichiamo la transizione energetica

www.coesaenergy.it



La nostra Visione

Semplificare la transizione energetica,
per noi e per il nostro pianeta.



Quello che facciamo

Offriamo soluzioni innovative per migliorare l'efficienza energetica, semplificando l'accesso agli incentivi dedicati e garantendo un servizio chiavi in mano. Il nostro impegno è accelerare la transizione energetica, rendendola più accessibile e sostenibile.



Lettera agli stakeholder

Gentile Stakeholder,

Desideriamo rivolgervi un sentito ringraziamento per il vostro continuo supporto e fiducia nei confronti della nostra azienda, impegnata nel rendere accessibile l'efficientamento energetico e la transizione elettrica.

Negli ultimi anni, Coesa ha intrapreso un percorso di crescita e trasformazione che ci ha resi protagonisti nella semplificazione della transizione energetica. Con un'esperienza decennale nel settore, ci siamo affermati come leader nell'efficientamento energetico e nella promozione di soluzioni rinnovabili, con l'obiettivo di rendere l'energia pulita un'opportunità accessibile per tutti.

Nel corso dell'ultimo anno, abbiamo ottenuto risultati straordinari, concludendo il 2024 con un fatturato di oltre 24 milioni di euro, a testimonianza della fiducia dei nostri clienti e della qualità dei servizi da noi offerti. Questo successo è stato possibile grazie alla gestione di oltre 200 progetti e alla capacità di adattarci proattivamente alle esigenze di un mercato in costante evoluzione e soggetto, molto spesso, a repentinii mutamenti regolatori.

Consapevoli del ruolo centrale delle energie rinnovabili nel panorama energetico globale, abbiamo ampliato l'area geografica in cui operiamo, estendendo i nostri servizi per il settore del fotovoltaico industriale a tutta l'Italia.

Il nostro impegno si concretizza nella realizzazione di impianti fotovoltaici per imprese su tutto il territorio nazionale, favorendo non solo la riduzione delle emissioni di carbonio, ma consentendo agli imprenditori il contenimento dei costi energetici, una maggiore indipendenza dalla rete e il miglioramento della sostenibilità aziendale.

Parallelamente, abbiamo consolidato la nostra presenza nel settore residenziale, estendendo le attività di efficienza energetica agli enti del terzo settore, e nel settore della pubblica amministrazione, aggiudicandoci importanti gare d'appalto e rafforzando il nostro ruolo nei progetti di riqualificazione energetica degli edifici pubblici.

Tutto questo è stato reso possibile dal rafforzamento della rete di collaboratori, creando partnership strategiche con oltre 100 fornitori, studi di progettazione e artigiani, creando sinergie che ci permettono di offrire soluzioni personalizzate e di alta qualità.



Infine, per affrontare con efficacia le nuove sfide del settore, abbiamo investito in ricerca, digitalizzazione e innovazione tecnologica, analisi dati e managerializzazione.

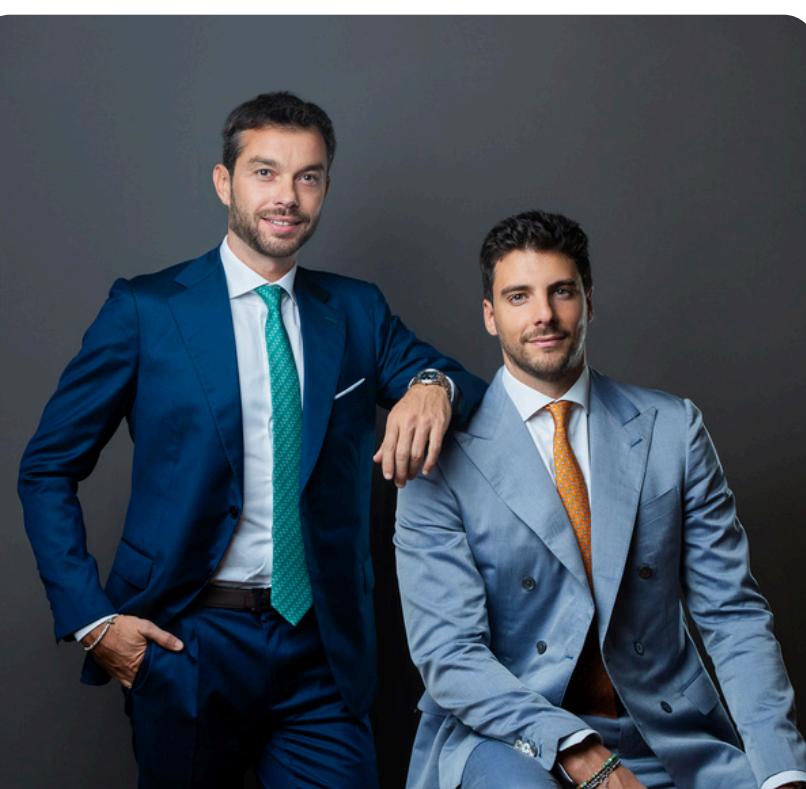
Questo approccio ci consente di sviluppare soluzioni avanzate che completano e valorizzano le nostre attività core, integrando principi di economia circolare attraverso progetti dedicati - tra le altre cose - al recupero, riuso e smaltimento sostenibile di alcuni dei componenti impiegati nei nostri interventi.

Guardando al futuro, restiamo determinati nel fornire servizi di eccellenza e nel contribuire attivamente al raggiungimento degli obiettivi globali di sostenibilità. Con questa visione, continueremo a crescere e innovare, ampliando la nostra presenza sul territorio e potenziando le nostre competenze interne, per affrontare con solidità e ambizione le sfide di domani.

Le trasformazioni del settore energetico impongono un costante adattamento a scenari in continua evoluzione: la transizione verso fonti rinnovabili, l'integrazione di sistemi di accumulo avanzati e l'ottimizzazione dell'efficienza energetica sono solo alcune delle sfide che ci attendono. Per affrontarle con successo, stiamo ampliando il nostro team con professionisti altamente qualificati nel settore energetico, rafforzando le nostre strategie di marketing e investendo in nuove tecnologie legate al fotovoltaico. L'innovazione è il motore della nostra crescita e, attraverso un approccio dinamico e orientato al futuro, continueremo a sviluppare soluzioni all'avanguardia per guidare il cambiamento verso un'energia più sostenibile e accessibile.

Siamo grati per il vostro continuo sostegno e siamo entusiasti di affrontare insieme nuove sfide, con l'obiettivo di costruire un futuro più sostenibile per tutti.

Dario Costanzo & Federico Sandrone



INDICE

CHI SIAMO

DA ZERO A UNO

COMPAGINE SOCIALE

STRUTTURA E TEAM

06

CHI SIAMO

I VALORI

LA RIVOLUZIONE VERDE

13

COSA FACCIAMO

INDUSTRIALE

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

RESIDENZIALE e ETS

14

IMPEGNO E INCARCHI SOCIALI

OBIETTIVI E PROGETTI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

26

INNOVAZIONE

PROGETTI INNOVATIVI

30

FINANCIAL PLAN & FORECAST

REVENUES

EBIDTA

FORECAST 2025-2026

33

01

Chi siamo

About COESA

CHI SIAMO

COESA SRL è un'Energy Service Company (ESCo), unico interlocutore per progetti di efficientamento energetico, impianti fotovoltaici e automazione industriale per imprese, pubblica amministrazione, settore residenziale ed enti del terzo settore.

Ogni nostro progetto “chiavi in mano”, include la fase di progettazione, implementazione, esecuzione e monitoraggio, nonché la gestione burocratica degli incentivi fiscale che lo accompagnano.



VISIONE

Vogliamo semplificare la transizione energetica, per noi e il nostro pianeta.



MISSIONE

Offrire ai clienti le migliori soluzioni di efficienza energetica, accedendo ad incentivi dedicati e fornendo la messa in opera chiavi in mano.

TARGET



Industriale



Pubblica
amministrazione



Residenziale ed Enti
del Terzo Settore



COESA

Da zero a uno.

2012

2012: L'inizio

Coesa Energy nasce nel 2012 dall'intuizione dei fondatori, **Dario Costanzo e Federico Sandrone**, che hanno colto in anticipo l'evoluzione del settore energetico. Hanno riconosciuto il passaggio da un modello basato su grandi centrali a una rete diffusa di impianti di piccole e medie dimensioni, distribuiti capillarmente sul territorio, anticipando così una trasformazione epocale nel mondo dell'energia.

2015

2015-2018: Certificazioni e Crescita

Nel 2015, grazie alle certificazioni EGE 11339 ed ESCo 11352, COESA avvia i primi progetti in ambito pubblico tramite modelli di Partenariato Pubblico Privato (PPP). Le pubbliche amministrazioni, insieme alle imprese, diventano i principali clienti, con contratti pluriennali per manutenzione e audit energetici.

2019

2019: Coesa Engineering

Nel 2019 nasce lo spin-off COESA Engineering srl, con l'obiettivo di scorporare e verticalizzare l'attività di progettazione.

2020

2020-2022: Espansione e riconoscimenti

Dal 2020, COESA amplia le attività di efficientamento energetico nel settore residenziale, sviluppando un servizio chiavi in mano per semplificare i processi dei clienti. Nel 2022, l'azienda ottiene le certificazioni ISO 9001 e SOA, a conferma della capacità di eseguire lavori pubblici di alta qualità.

2023

2023: un anno di successo

Il 2023 si chiude con un fatturato di 34,7 milioni di euro e un EBITDA di 5,3 milioni, consolidando la solidità delle scelte imprenditoriali intraprese.

Durante l'anno, COESA rafforza la sua presenza nel fotovoltaico industriale e crea una rete di agenti attiva su tutto il territorio nazionale per promuovere soluzioni sostenibili e innovative.

2024

2024 e oltre: sfide e opportunità

Nel 2024, COESA ottiene le certificazioni ISO 14001 e ISO 45001, consolidando l'impegno verso sostenibilità e sicurezza. Nonostante una leggera flessione nei ricavi, attestati a 25 milioni di euro, il forte backlog acquisito nel secondo semestre pone le basi per un trend di crescita significativo nel 2025. Gli obiettivi per il prossimo biennio sono ambiziosi, puntando a consolidare la leadership e sviluppare nuove soluzioni sostenibili.

LA COMPAGINE SOCIALE

**Federico Sandrone**

Chief Executive Officer

**Alberto Lazzaro**

Chief Institutional & Public Affairs Officer

**Dario Costanzo**

Chief Operating Officer

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Paolo Bosco**

CTO @ Coesa Engineering srl

**Alessandro Zunino**

Board Advisor

SHAREHOLDERS

Federico Sandrone:

Ingegnere energetico e nucleare, è a capo della direzione commerciale e finanziaria dell'impresa. Coordinatore della Filiera Energy and Sustainable mobility Unione Industriali Torino.

Alberto Lazzaro:

Ingegnere biomedico, è responsabile relazione istituzionali e pubbliche e del dipartimento Pubblica Amministrazione. Coordinatore della Filiera Life Sciences Unione Industriali Torino.

Dario Costanzo:

Ingegnere energetico, è responsabile delle operation aziendali e dei suoi processi.

Paolo Bosco:

Ingegnere meccanico, socio di COESA srl dal 2013.

Alessandro Zunino:

Ingegnere elettronico, ex Amministratore Delegato di Edison Energia, attualmente Membro del Board di A2A e socio di COESA dal 2022 dove fornisce consulenza strategica, governance e supporto alla dirigenza.

IL TEAM

Il team di Coesa è composto da figure professionali eterogenee, accuratamente organizzate per garantire una copertura completa delle diverse aree di sviluppo e gestione aziendale. La struttura interna si articola in aree di business verticali e dipartimenti trasversali, creando un'organizzazione efficiente e orientata al raggiungimento degli obiettivi strategici.

Le aree di business verticali si concentrano sui principali settori di riferimento dell'azienda: il **settore residenziale ed enti del terzo settore**, il **settore industriale** e quello della **Pubblica Amministrazione**. Questi comparti sono progettati per seguire il cliente lungo l'intero ciclo di vita del servizio, adottando un approccio chiavi in mano. Il processo esecutivo parte dalla fase commerciale, in cui i team **Sales** stabiliscono il primo contatto e guidano la trattativa iniziale. Successivamente, il team di **Sales Engineering** si occupa della formulazione dell'offerta, sviluppando soluzioni personalizzate e tecnicamente solide. Una volta approvata l'offerta, il processo torna ai team Sales per la finalizzazione e la stipula del contratto.

Infine, la gestione operativa è affidata al **Project Management**, coadiuvato dal **Site Manager**, che supervisiona l'intero sviluppo del contratto, inclusa la gestione dei fornitori e la direzione lavori.

A supporto delle aree verticali operano i dipartimenti trasversali, che garantiscono il corretto funzionamento dei processi aziendali. Tra questi, il team **Buying** che garantisce gli ordini presso i fornitori e l'**Accounting** che si occupa della gestione finanziaria e amministrativa.

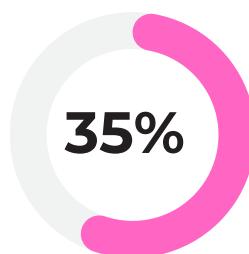
Un ruolo cruciale è ricoperto dai dipartimenti di **Innovation** e **Marketing & Communication**, pilastri strategici dello sviluppo aziendale. Il dipartimento Innovation, istituito nel 2022, è dedicato all'esplorazione di nuove opportunità di business e all'integrazione di modelli innovativi, con l'obiettivo di sviluppare soluzioni all'avanguardia caratterizzate da un time-to-market compreso tra i 12 e i 24 mesi. Il dipartimento Marketing & Communication, invece, svolge un duplice ruolo strategico: da un lato, si focalizza sulla lead generation, operando in stretta collaborazione con il reparto commerciale per identificare e sviluppare nuove opportunità di business; dall'altro, si occupa dello storytelling di Coesa, valorizzando la sua identità e rafforzando il posizionamento dell'azienda nel panorama competitivo.



Aumento previsionale del personale entro fine 2025



Laureati assunti



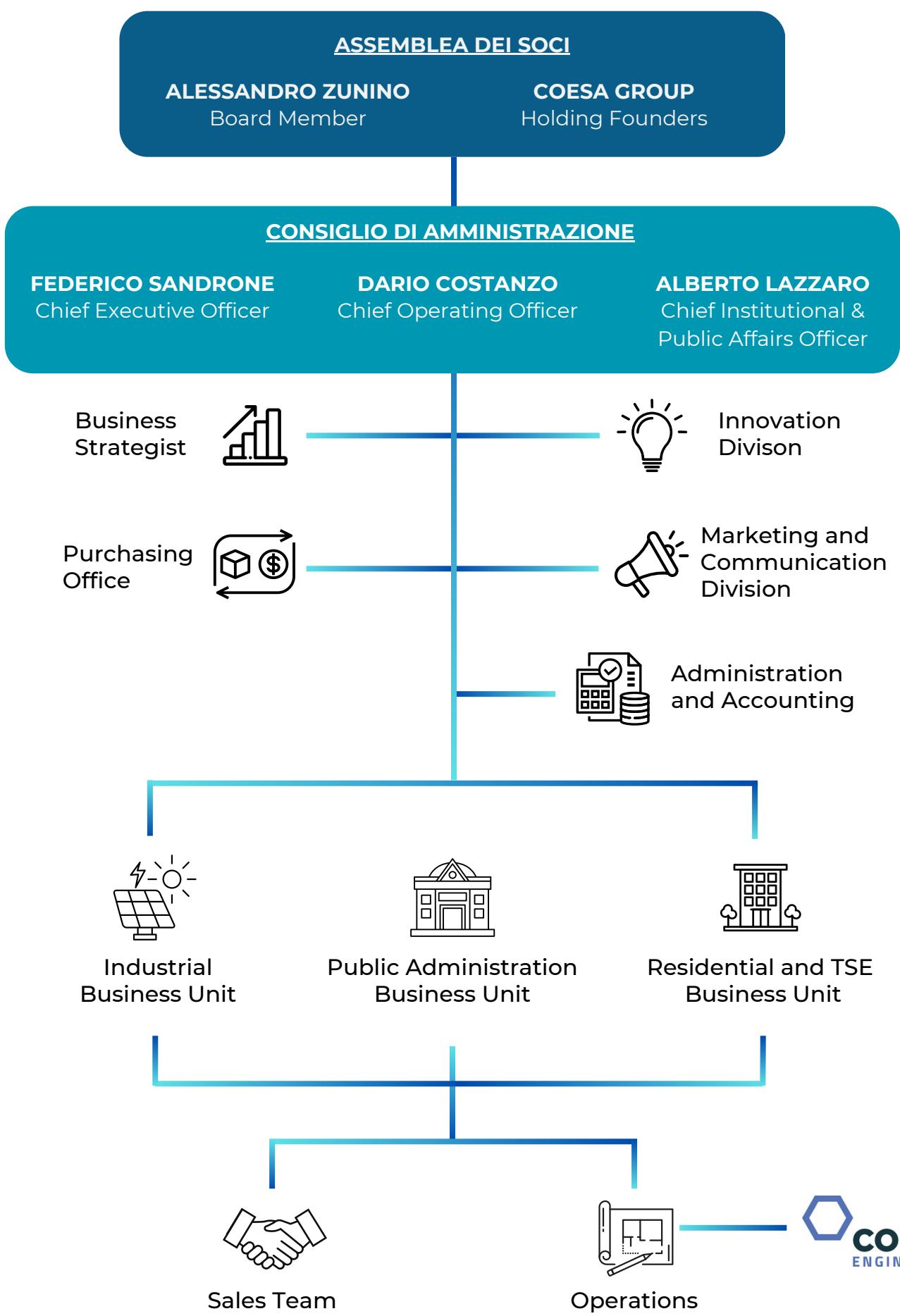
Donne assunte

~32 anni
Età media del team

7

Tipologie di background professionale e formativo

LA STRUTTURA



I VALORI

Senso di identità, di appartenenza, di innovazione, di fiducia e di affidabilità. Questo raccontano i nostri valori.



RENDI LA PROATTIVITÀ E L'INNOVAZIONE LA TUA FORZA TRAINANTE

Credi nell'importanza della proattività come punto di partenza per migliorare il tuo lavoro, innovare la tua azienda e contribuire a uno sviluppo più sostenibile del nostro pianeta. Questo valore ti rende aperto al cambiamento e all'evoluzione, e ti porta a considerare le sfide come opportunità per crescere e migliorare.



I CLIENTI E LA SOSTENIBILITÀ DEL BUSINESS SONO LA BASE FONDANTE DI OGNI NOSTRA AZIONE

Metti al centro delle tue decisioni e strategie il soddisfacimento dei clienti, offrendo prodotti e servizi di qualità che rispondono alle loro esigenze. Allo stesso tempo, ti impegni a operare in modo sostenibile, preservando l'ambiente e promuovendo pratiche etiche. Sei consapevole che solo soddisfacendo i clienti e agendo in modo responsabile possiamo costruire un futuro di successo duraturo per il nostro business.



ORIENTATI ALLE SOLUZIONI E RISOLVI I PROBLEMI CHE CONTANO

I problemi, così come l'individuazione di soluzioni, sono il pane quotidiano di qualsiasi business. Assumendo una prospettiva di problem-solving, parti da input critici e lavori a ritroso per trovare soluzioni efficaci.



IL LAVORO DI SQUADRA È LA SINERGIA VINCENTE

Ogni persona che incontri nel tuo quotidiano è un valore inestimabile per il successo dell'azienda. Sei consapevole dell'importanza di colleghi, clienti e stakeholder nel raggiungimento degli obiettivi attraverso il lavoro di squadra. Sostenere ogni tassello della catena del valore significa riconoscere l'importanza di ogni individuo coinvolto nel processo e valorizzarne l'unicità.



AGISCI CON TRASPARENZA E CON COERENZA

Per te, la verità e il confronto sono strumenti indispensabili per instaurare un clima di fiducia e responsabilità, nelle relazioni personali ed in quelle professionali.

Affronti le sfide in modo onesto, coinvolgendo le persone, cercando soluzioni sostenibili e responsabili per il bene del Pianeta



PROMUOVI LA COMUNICAZIONE COME VEICOLO PER IL SUCCESSO

Ti impegni a veicolare contenuti e informazioni accessibili attraverso una comunicazione efficace e trasparente, per aumentare il senso di appartenenza e di consapevolezza di ciascun membro del tuo team

LA RIVOLUZIONE VERDE

La transizione ecologica è una priorità per l'Italia, con 194,4 miliardi di euro stanziati dal PNRR per la Missione 2, "Rivoluzione verde e transizione ecologica". A livello europeo, il Green Deal punta a ridurre le emissioni di gas serra del 55% entro il 2030 e a raggiungere la neutralità climatica entro il 2050, con il pacchetto Fit for 55 che fissa al 40% la quota di energia rinnovabile in UE entro il 2030.

Nel 2024, l'**Unione Europea ha installato 65,5 GW** di nuova capacità fotovoltaica, segnando una crescita più contenuta rispetto agli anni precedenti, ma comunque significativa. **L'Italia** ha registrato un incremento del **36% della capacità fotovoltaica**, con 265.000 nuovi impianti installati. Il Paese si posiziona tra i leader europei, consolidando il proprio ruolo nella transizione energetica e attirando nuovi investimenti nel settore.

L'attuale scenario geopolitico evidenzia l'urgenza di ridurre la dipendenza dal gas naturale e investire nelle energie rinnovabili. Nel **2023**, gli investimenti in rinnovabili in Italia hanno raggiunto **80,1 miliardi di euro**, con 1.180 **operazioni finanziarie**, segno di un crescente interesse da parte degli investitori istituzionali e privati. Grandi fondi come JP Morgan, Flack, DIF Capital e Ib vogt stanno finanziando il settore, confermando la rinnovata fiducia nel mercato dell'energia sostenibile.

Le fonti rinnovabili non solo contribuiscono alla riduzione delle emissioni, ma fungono anche da **stabilizzatore dei costi energetici**, riducendo la volatilità del mercato e favorendo la crescita economica sostenibile. L'Italia, con un obiettivo di **95 GW di capacità rinnovabile entro il 2030**, è sempre più un punto di riferimento per la transizione energetica europea.

Tuttavia, la crescita delle energie rinnovabili pone **nuove sfide per l'infrastruttura elettrica**, in particolare per la rete di distribuzione. L'integrazione di una quota sempre maggiore di energia fotovoltaica richiede un potenziamento delle reti esistenti, con investimenti in **tecniche smart grid, sistemi di accumulo e digitalizzazione**.

La stabilità della rete diventa cruciale per garantire un bilanciamento efficace tra domanda e offerta, evitando congestioni e dispersioni. Inoltre, l'elettrificazione dei consumi – **trainata dall'aumento della mobilità elettrica, delle pompe di calore e dell'industria 4.0** – impone un'accelerazione nelle politiche di **adeguamento infrastrutturale**, affinché la transizione energetica sia non solo sostenibile, ma anche efficiente e resiliente.



02

I Nostri Servizi

Cosa Facciamo



I NOSTRI SERVIZI



INDUSTRIALE

Progettiamo e installiamo impianti fotovoltaici per trasformare l'energia solare in energia elettrica. Offriamo soluzioni flessibili, dai progetti "chiavi in mano" a opzioni di noleggio, leasing, impianti PPI e accesso agli incentivi disponibili.

Inoltre, supportiamo lo sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER), favorendo la condivisione dell'energia tra cittadini, imprese ed enti locali, per massimizzare l'autoconsumo e ridurre i costi energetici. Offriamo anche soluzioni PPA (Power Purchase Agreement), contratti a lungo termine che permettono alle aziende di approvvigionarsi di energia rinnovabile a prezzi competitivi, garantendo stabilità economica e sostenibilità ambientale.



PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (PA)

Supportiamo le Pubbliche Amministrazioni nell'efficientamento energetico degli edifici, sfruttando anche gli incentivi del Conto Termico 3.0 per realizzare interventi di riqualificazione energetica a costo quasi zero.



RESIDENZIALE ed ENTI DEL TERZO SETTORE (RES-ETS)

Rendiamo la riqualificazione energetica accessibile per condomini ed enti del terzo settore, grazie a detrazioni fiscali e incentivi dedicati che favoriscono interventi sostenibili ed efficienti.

I NOSTRI SERVIZI



COESA rende la **transizione energetica semplice e accessibile**, semplificando l'accesso a bonus e incentivi per i propri clienti. L'efficientamento energetico, infatti, richiede supporto rigoroso per l'adeguamento normativo e l'ottenimento di **contributi** che **massimizzino** il ritorno sull'**investimento**.

Offriamo soluzioni complete: impianti fotovoltaici, sistemi di accumulo, colonnine di ricarica, illuminazione efficiente, centrali termiche, schermature solari, isolamento termico, infissi e domotica energetica.

VANTAGGI PER IL CLIENTE



- **Riduzione di emissioni e consumi con minimo impatto economico.**
- **Zero rischi di costruzione e finanziari, che rimangono a carico di COESA.**
- **Progettazione di alta qualità e tempi di realizzazione ridotti.**



I nostri servizi Industriale



INDUSTRIALE

Core business aziendale sono gli **impianti fotovoltaici industriali** (>150kW) e quelli da **investimento** (>1MW), realizzati grazie alla collaborazione con più di **80** società partner, tra installatori, fornitori e studi di progettazione.

Le opportunità vagliate da **Coesa** in questo ambito spaziano da progetti «**chiavi in mano**» a contratti soluzioni a **costo zero**, di noleggio operativo e leasing.

La ricerca di **incentivi** e di **bandi** che possano sostenere gli investimenti è alla base della nostra operatività, che ci consente di predisporre contratti anche a seconda dei contributi che vengono offerti a livello nazionale e anche regionale. L'attenzione alla ricerca è fondamentale per garantire l'accesso alle fonti rinnovabili a tutti.

In questo contesto, siamo fortemente impegnati nello sviluppo delle **Comunità Energetiche**, iniziative che permettono a gruppi di utenti di condividere l'energia prodotta da **impianti rinnovabili**, ottimizzando **l'autoconsumo** e favorendo una **gestione collettiva e sostenibile** delle risorse energetiche. Attraverso queste soluzioni, contribuiamo a creare modelli di consumo più equi ed efficienti, promuovendo **l'autosufficienza energetica** e riducendo l'impatto ambientale.

12
Milioni €

di contratti negli ultimi 8 mesi

Con la modalità EPC, ci occupiamo di ogni dettaglio e andiamo incontro ad ogni esigenza del nostro cliente.



ANALISI E STUDI DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Analisi del sito, valutazione della copertura/tetto e analisi dei vincoli fino all'elaborazione di un'offerta tecnica e economica.



Sviluppo e Progettazione

Progettazione definitiva, approvvigionamento dei materiali, gestione delle pratiche burocratiche , passando per la realizzazione.



Installazione e Connessione dell'impianto

Gestiamo la Costruzione fino alla realizzazione dell'impianto. e connessione dell'impianto parte burocratica legata alla connessione e anche il collaudo

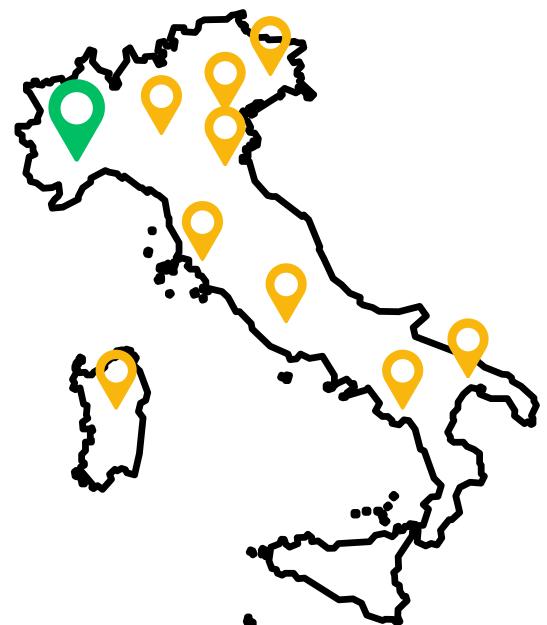
INDUSTRIALE

L'espansione territoriale del fotovoltaico

Crescita organica delle aziende che hanno deciso di investire nel fotovoltaico con **COESA** su tutto il territorio nazionale.

Disponiamo di agenti e area manager esperti del settore in grado di fornire assistenza in ogni regione. In questo modo siamo in grado di assistere il cliente in ogni suo aspetto, fornire la giuste risposte in fase di contrattazione e soprattutto personalizzare sempre i contratti a seconda delle esigenze.

Attenzioniamo ogni singolo cliente grazie ai nostri stakeholders sparsi su tutto il territorio che ci permettono di raggiungere ogni regione.



Comunità energetiche (CER)

WeCER è una Comunità Energetica Rinnovabile a livello nazionale che mette al centro imprese e grandi edifici: aziende, strutture produttive, centri commerciali e poli direzionali. Nasce dall'idea che produrre e condividere energia pulita tra realtà strutturate permetta di migliorare l'efficienza complessiva, ridurre sprechi e costi energetici e generare benefici economici concreti.

Aderire a WeCER significa governare la transizione energetica in modo industriale, semplice e vantaggioso, trasformando l'energia da costo operativo a leva strategica condivisa. Un modello reale e strutturato, in cui collaborazione, sostenibilità e competitività crescono insieme sul territorio.



**Risparmi energetici
+ energia condivisa e
senso di appartenenza
= comunità energetica**



I nostri servizi

Residenziale e Enti del Terzo Settore



SETTORE RESIDENZIALE ed ETS

Per rendere fruibile a tutti la transizione energetica, COESA lavora facilitando l'accesso agli **incentivi** e ai **bonus** anche nel **settore residenziale**.

Non tutti sanno che, secondo il testo della Direttiva Case Green, entro il 2035 gli edifici residenziali dovranno riadeguare la classe di prestazione energetica. Più che mai quindi potrebbe essere necessario un intervento di efficientamento energetico. **COESA** è in grado di seguire l'intero iter burocratico, offrendo servizi "**chiavi in mano**" come dimostrano i **traguardi** raggiunti fino a ora

~277

I cantieri gestiti

5 MW

di centrali termiche
convertite in impianti ibridi o
pompa di calore

>90 mila

di m² di cappotto

**I NOSTRI
NUMERI**

>20 mila

m² di serramenti

Enti del Terzo Settore

Coesa si è occupata anche di offrire servizi "**chiavi in mano**" per gli **Enti del Terzo Settore**, Associazioni di volontariato e di promozione sociale che hanno avuto modo di accedere ai vari incentivi

Tra le opportunità più rilevanti, il **Superbonus 110%** ha permesso a molte realtà del terzo settore di efficientare le proprie strutture. Inoltre, con l'introduzione del **Conto Termico 3.0**, si aprono nuove possibilità per migliorare l'efficienza energetica e ridurre i costi di gestione.



Grazie all'incentivo le associazioni di volontariato hanno a riqualificato gli edifici attraverso opere di bonifica e di migliorarne le prestazioni energetiche attraverso coibentazioni, caldaie e sostituzioni di infissi e altri interventi di efficientamento energetico.

SETTORE RESIDENZIALE ed ETs

DETRAZIONI FISCALI 36%-50%

Al momento l'incentivo attivo per l'efficientamento energetico del settore residenziale con cui lavora COESA, è rappresentato dai **BONUS Casa 2026** per interventi di efficientamento energetico, le cui percentuali variano dal 36-65%.

Intero iter burocratico viene preso in carico da COESA dal sopralluogo preliminare, alla progettazione fino al fine lavori anche grazie ai numerosi partners:

**PARTNER
COESA**

11

Studi di
progettazione

44

Tecnici

88

Fornitori e Installatori

Le percentuali variano a seconda degli **interventi** di efficientamento energetico che si decide di attuare:

- **Coibentazione/ Isolamento termico**
- **Serramenti, tende da sole e oscuranti**
- **Building Automation**
- **Impianto fotovoltaico e batterie di accumulo**
- **Pompe di calore**

Riqualificazione energetica per condomini

Coesa rende la riqualificazione energetica un investimento intelligente e sostenibile, senza pesare sul bilancio del condominio..



Supporto
finanziario



Garanzia di
risultato



Fondo
sostegno
incapienti



Risparmi energetici
e incentivi

AUTOCONSUMO COLLETTIVO (AUC)

Coesa supporta attivamente la creazione di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) e AUC, offrendo consulenza, progettazione e gestione degli impianti.

Le AUC permettono la condivisione dell'energia da fonti rinnovabili. La creazione di una comunità locale consente a più soggetti (persone fisiche, imprese, enti pubblici) di condividere l'energia prodotta da un **impianto fotovoltaico** installato su un edificio comune complesso residenziale.

Grazie a questa soluzione, condomini, imprese ed enti del terzo settore possono beneficiare direttamente dell'energia solare prodotta da un impianto fotovoltaico installato su un'area comune, **riducendo la dipendenza dalla rete elettrica e ottimizzando i consumi.**



I nostri servizi

Pubblica Amministrazione

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Coesa opera da anni nel settore della **riqualificazione energetica per la Pubblica Amministrazione**, assumendo il ruolo di unico appaltatore sia in **affidamenti diretti** che in **gare pubbliche**. Grazie alla nostra esperienza, gestiamo interamente il processo, dalla progettazione all'esecuzione dei lavori, fino alla gestione degli incentivi del Conto Termico 2.0 e 3.0.

L'introduzione del nuovo **Conto Termico 3.0** rappresenta un'importante evoluzione, aumentando i massimali di spesa, ampliando la platea dei beneficiari e introducendo nuove tipologie di interventi.

Il nostro approccio **chiavi in mano** consente ai Comuni di realizzare progetti di efficientamento senza oneri iniziali, grazie alla nostra capacità di anticipare i costi e semplificare l'intero iter burocratico.

3.6 Mln

Importi lavori di Gare Pubbliche.



Comune di Lugo



Comune di
Galliate



Comune di
Portomaggiore



Comune di
Cavagnolo



Nanà Cooperativa
Sociale e di Consumo

Comune di
Torino

1.7 Mln

Importi lavori Affidamenti diretti.

La PA beneficia di un percorso guidato che riduce l'impatto economico iniziale e semplifica la gestione dell'investimento, con Coesa che coordina la progettazione, l'esecuzione delle opere e i rapporti con i fornitori.

Un approccio che consente di attivare interventi strategici sul patrimonio pubblico, ottimizzando risorse, tempi e risultati.

03

Incarichi e impegni sociali

La nostra parte per il pianeta

GLI OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

Grazie alla strategia di sviluppo perseguita negli ultimi anni, Coesa ha consolidato una visione orientata al progresso e alla sostenibilità, consapevole che la transizione energetica è una delle sfide globali più urgenti.

Coesa non si limita a fornire soluzioni tecnologiche, ma si propone come attore attivo nella costruzione di un futuro più equo, sostenibile e inclusivo.

Crediamo che le imprese abbiano un ruolo fondamentale nel plasmare un mondo migliore e, attraverso innovazione, responsabilità sociale e collaborazione, ci impegniamo ogni giorno a generare un impatto positivo a livello ambientale e sociale.



La nostra attività si allinea agli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite (SDGs), con particolare attenzione ai seguenti:



Raggiungere l'uguaglianza di genere ed emancipare tutte le donne e le ragazze.



Garantire modelli sostenibili di produzione e di consumo.



Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile.



Promuovere azioni, a tutti i livelli, per combattere il cambiamento climatico.



Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili, riducendo le emissioni

PROGETTI DI SVILUPPO SOSTENIBILE



Sosteniamo l'**apicoltura sostenibile** sia come impegno ambientale che sociale, consapevoli del ruolo essenziale delle api per l'ecosistema. Il nostro obiettivo è tutelarne la sopravvivenza, garantendo anche il futuro degli apicoltori. Questo impegno contribuisce alla salvaguardia della **biodiversità**.



Abbiamo scelto di collaborare con **This Unique**, una start-up impegnata nella normalizzazione delle mestruazioni, per **promuovere inclusione e benessere in azienda**. Grazie a questa iniziativa, abbiamo dotato i nostri bagni di assorbenti ecologici, sostenibili e Made in Italy, offrendo un **supporto** concreto alle nostre **dipendenti**.



Il progetto nasce dal desiderio di trasformare la **filiera energetica nazionale**, l'attuale scenario geopolitico ha ribadito l'urgenza, per l'Europa, di investire nelle rinnovabili attraverso un approccio collaborativo e un **mix energetico diversificato**. Per questo, il 26 febbraio 2024 abbiamo dato il via al primo appuntamento **ESC**, un evento dedicato a tracciare il **futuro dell'energia** in Italia.



Siamo un team giovane e dinamico, ispirato dai valori dello sport, che rappresentano il nostro modo di lavorare: **collaborazione, spirito di squadra, competitività e innovazione**. Per questo, sosteniamo progetti sportivi che condividono la nostra visione e promuovono questi principi. Tra le iniziative che supportiamo, siamo partner della squadra di calcio a 5 **L84** di Torino, sponsor della corsa ciclistica **"La Granfondo Fausto Coppi"** e contribuiamo al progetto **JTWIA**, perché crediamo nello sport come motore di crescita, inclusione e sviluppo.



CERTIFICAZIONI

COESA vanta diverse certificazioni che attestano la qualità, la sicurezza e la sostenibilità delle sue attività. La **certificazione ESCo (UNI CEI 11352)** garantisce competenze nell'efficienza energetica, mentre la **SOA** abilita l'azienda a partecipare a gare d'appalto pubbliche.

Le **ISO 9001, 14001 e 45001** certificano rispettivamente la **gestione della qualità, l'impegno ambientale e la sicurezza sul lavoro, confermando il nostro approccio responsabile e orientato all'eccellenza.**

COESA Srl ha adottato il **Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001**, a conferma del proprio impegno verso trasparenza, correttezza e responsabilità. Questa scelta rafforza la cultura aziendale orientata all'etica e alla compliance normativa, garantendo la prevenzione dei reati e una gestione consapevole dei processi.



SOA
Categoria OG1 -
Classifica III Bis



ISO 14001
Sistemi di gestione
ambientale



ISO 45001
Sistemi di gestione
salute e sicurezza lavoro



ESCo
Energy Servizi Company
Nr. 50 100 14873



ISO 9001
Sistemi di gestione della
qualità



Modello 231
D.Lgs. 231/2001



White List
Iscrizione Prefettura
della Provincia di Torino

04

Ricerca & Sviluppo

Innovazione green

KEEP THE SUN

KeepTheSun fornisce una seconda vita al fotovoltaico. Si tratta del **primo marketplace italiano** dedicato ai **pannelli fotovoltaici di seconda mano**. Dare un'importante contributo all'economia circolare, dalla rivendita al supporto al corretto smaltimento con relativo recupero di materie prime.

- Tutti gli annunci e gli inserzionisti sono verificati
- Database di pannelli con più di 120mila record

~57k Pannelli gestiti

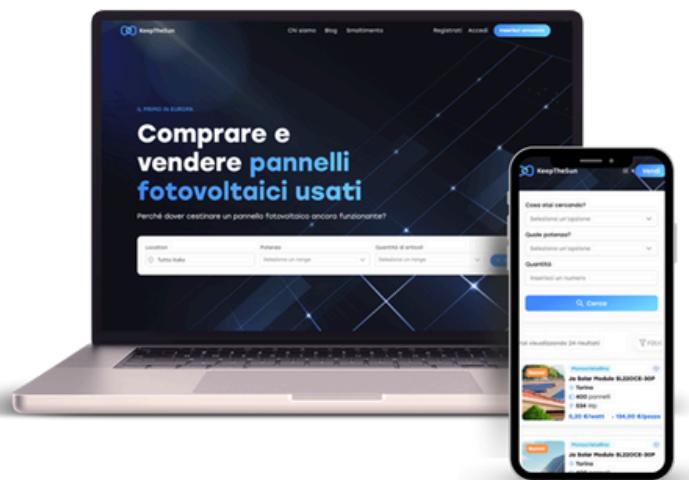
~15k Pannelli rivenduti

UN COSTO CHE DIVENTA UN PROFITTO

Vuoi fare un revamping?

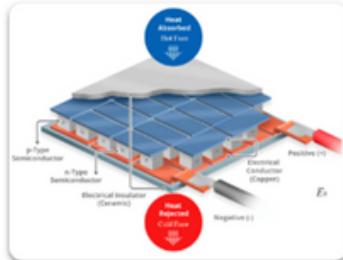
Hai due strade

1. Affronti i costi di smontaggio e smaltimento.
2. Inserisci un annuncio su KeepTheSun e vendi i tuoi pannelli.



TEG-PV

Il TEG-PV (ThermoElectric Generator-PhotoVoltaic) combina celle fotovoltaiche e generatori termoelettrici per **ottimizzare la produzione di energia**. Mentre il pannello fotovoltaico converte la luce solare in elettricità, il generatore termoelettrico (**TEG**) sfrutta il calore generato per produrre ulteriore energia, **aumentando così l'efficienza** complessiva del sistema.



Questa tecnologia ibrida massimizza l'uso delle energie rinnovabili sfruttando sia la luce che il calore solare. Il progetto è finanziato dalla **Comunità Europea nell'ambito del consorzio AMULET** (Advanced Materials & Manufacturing United for LightwEight)

COESA HOME

Il sistema di **building automation**, sviluppato da COESA collega impianti di produzione da fonti rinnovabili, come fotovoltaico, batterie di accumulo, colonnine di ricarica e pompe di calore, ai sistemi di termoregolazione domestica.

Grazie a Estìa, un energy manager virtuale basato sull'intelligenza artificiale, gli utenti possono gestire tutto tramite **app** o lasciare che l'AI **ottimizzi i consumi**, garantendo il massimo comfort e risparmi economici.

Questa tecnologia apre le porte al concetto di cognitive building, un approccio responsivo che utilizza l'IoT per osservare, monitorare, prevedere e intervenire in tempo reale, creando un dialogo continuo tra edificio e abitanti.



SUN +

L'app per il tuo **impianto fotovoltaico** per il **tracciamento** e il **monitoraggio istantaneo**.

L'app ha il duplice obiettivo di accompagnare l'utente in due fasi diverse:

- Nella **fase di gestione dell'ordine**, offrendo tutte le informazioni legate alla fornitura e all'installazione dell'impianto
- Nella **fase di funzionamento**, con i dati relativi alla produzione di energia ed eventuali avvisi in caso di malfunzionamenti.

TORRE FOTOVOLTAICA

Questo prototipo di torre solare, sfrutta l'energia prodotta da pannelli di seconda mano, e la conserva in una batteria di sabbia 10 volte più economica di quelle al litio, un impatto ambientale dello 0%.

- L'energia solare è in grado di portare la sabbia a circa 500°C.**
- Il calore accumulato può essere rilasciato (teleriscaldamento) o convertito in elettricità tramite una turbina.**

Prevediamo possibili applicazioni anche in:

- **Impianti disconnessi dalla rete elettrica** (ad esempio per contesti montani);
- **Smart farming** e nell'alimentazione di sensori;
- **Advertising** sulle superfici verticali della torre.



05

Financial Plan & Forecast

2023-2026

Coesa Energy

33



FINANCIAL PLAN & FORECAST

I risultati conseguiti e le previsioni economico-finanziarie relative al periodo 2023-2026.

L'obiettivo è quantificare e valutare la sostenibilità finanziaria del programma di sviluppo aziendale di medio-lungo termine, verificando in particolare:

La ragionevolezza delle strategie commerciali sottese al programma di sviluppo strategico aziendale.



La sostenibilità delle operazioni finanziarie necessarie a coprire i piani di investimento previsti.



Le stime di vendita per il periodo considerato si basano su un'analisi approfondita delle potenzialità di sviluppo aziendale, valorizzando il significativo contributo del **backlog** accumulato da un anno all'altro.

I **risultati positivi** registrati nel **2023** e **2024** dimostrano l'efficacia delle strategie di sviluppo commerciale e operativo intraprese, che hanno permesso di consolidare la presenza nei settori dell'efficienza energetica legata al comparto terziario e industriale, oltre che nella Pubblica Amministrazione.

REVENUES MODEL

Il modello di ricavi dell'azienda, strettamente legato alle particolarità del business di riferimento, si articola nei seguenti ambiti principali:

- Efficientamento del settore industriale, attraverso la realizzazione di impianti di produzione da fonti rinnovabili, in particolare fotovoltaici.
- Impianti fotovoltaici su larga scala, con potenze superiori a 750 kW, beneficiando delle agevolazioni previste dal PNRR.
- Efficientamento della Pubblica Amministrazione, mediante interventi integrati che combinano incentivi come il Conto Termico con le opportunità offerte dal PNRR.
- Efficientamento del settore residenziale e degli enti del terzo settore, con soluzioni mirate e sostenibili.

Questa strategia, integrata nel piano di sviluppo aziendale, mira a diversificare e consolidare la presenza nei settori chiave, garantendo la sostenibilità finanziaria degli investimenti e contribuendo significativamente alla transizione energetica nazionale.

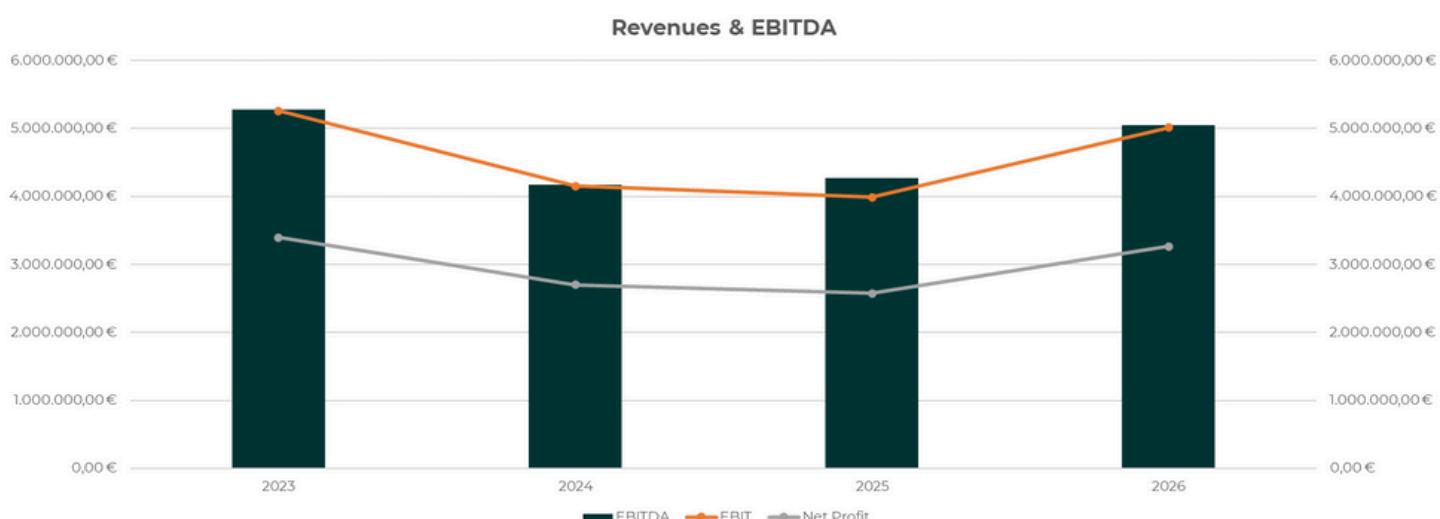
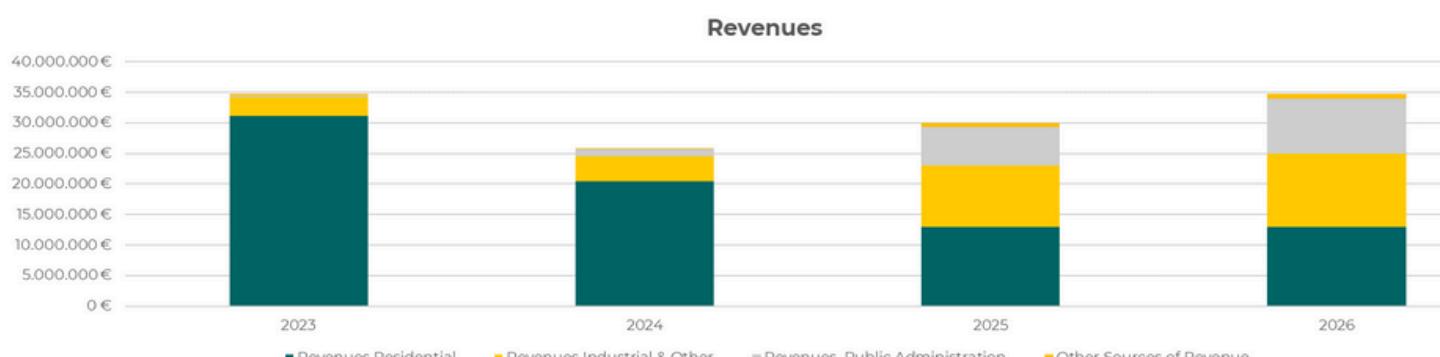
	2023	2024	2025	2026
Revenues Residential	31.161.636 €	20.405.004 €	13.000.000 €	13.000.000 €
Revenues Industrial & Other	3.049.098 €	4.230.758 €	10.000.000 €	12.000.000 €
Revenues Public Administration	279.287 €	1.076.245 €	6.400.000 €	9.000.000 €
Other Sources of Revenue	287.138 €	130.307 €	600.000 €	800.000 €
TOTAL Revenues	34.777.159 €	25.842.313 €	30.000.000 €	34.800.000 €
	2023	2024	2025	2026
EBITDA	5.273.848,76 €	4.175.215,26 €	4.268.640,53 €	5.044.521,78 €
EBIT	5.257.055,36 €	4.151.215,26 €	3.990.640,53 €	5.014.521,78 €
Net Profit	3.398.888,92 €	2.703.577,83 €	2.573.826,72 €	3.265.457,35 €

FINANCIAL PLAN & FORECAST

Nel **2023** i ricavi totali hanno raggiunto un risultato **record** di **€34,8 milioni**, trainati principalmente dal settore residenziale, ma con un debutto significativo del settore industriale e della Pubblica Amministrazione, che hanno posto solide basi per una futura espansione.

Nel **2024** si è registrata una riduzione dei ricavi totali a **€25,8 milioni**, attribuibile in gran parte al calo del settore residenziale (€20,4 milioni) dovuto al taglio dello sconto in fattura e alla cessione dei crediti edilizi. Nonostante ciò, il settore industriale ha continuato la sua crescita costante, mentre la Pubblica Amministrazione ha mostrato un incremento significativo, raggiungendo €1,1 milioni di ricavi.

Le prospettive per il **2025** indicano una ripresa generale, con ricavi totali previsti a **€30 milioni**, grazie all'espansione nei settori industriale (€10 milioni) e della Pubblica Amministrazione (€6,4 milioni), accompagnata da una stabilizzazione del segmento residenziale. Entro il 2026, si prevede un ulteriore aumento dei ricavi totali fino a €34,8 milioni, supportato da una **strategia di diversificazione**, dal consolidamento nei settori chiave e da investimenti mirati. Questi ultimi saranno inizialmente focalizzati sul rafforzamento della presenza sul territorio piemontese, con un'espansione graduale su scala nazionale.





www.coesaenergy.it

CONTACT US



Via Claudio Beaumont 7 - 10143,
Torino - Italia



+39 011 189 56 338



info@coesaenergy.com