

Condizioni Generali – v.1 – 28/04/2026

Limitazione di responsabilità di Coesa e responsabilità del Committente

Resta espressamente inteso fra le Parti che la passività massima che **Coesa** (ivi espressamente inclusi i suoi dipendenti, consulenti e sub-contraenti) potrà sostenere a seguito di eventuali pretese del Committente in relazione allo svolgimento delle attività di cui all'Offerta, non potrà complessivamente eccedere l'importo corrisposto per l'esecuzione della specifica parte dell'incarico che abbia dato origine alla responsabilità dello stesso, fatti i salvi i casi di dolo o colpa grave.

Ad ogni modo **Coesa** non sarà mai responsabile a nessun titolo per un utilizzo da parte del Committente e/o terzi non conforme e/o non idoneo e/o non adeguato delle attività e prestazioni fornite in esecuzione dell'Offerta.

Il Committente dichiara inoltre che i locali, l'area e gli impianti del Sito ove verranno installati l'Impianto Fotovoltaico e gli Impianti Accessori e/o svolti i Servizi Accessori sono rispondenti alle prescrizioni della legislazione vigente.

Laddove il Committente comunichi, a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, dati e/o informazioni a **Coesa**, esso resta responsabile per false attestazioni e mendaci dichiarazioni relativamente alle informazioni e ai dati forniti, come previsto dal Codice Penale e dalle leggi in materia. **Coesa** non assume quindi la responsabilità della correttezza e della completezza dei dati e informazioni ricevuti e il Committente terrà indenne Coesa da qualsiasi danno, sanzione o maggiore costo derivante dalle false, scorrette o incomplete attestazioni e mendaci dichiarazioni o conseguente e/o connesso alle false, scorrette o incomplete attestazioni e mendaci dichiarazioni.

Il Committente dovrà provvedere, a sua cura e spese e, qualora ve ne fosse la necessità, a quanto non espressamente indicato nella presente Offerta, come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) Opere del lattoniere.
- b) Scavi terreni e murari per la messa in opera di cavi elettrici di collegamento.
- c) Qualsiasi opera muraria di demolizione, costruzione e/o tamponamento, rivestimenti e intonaci, e comunque tutte le opere nuove e di natura edile necessarie alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico e degli Impianti Accessori.
- d) Verifica dell'installabilità degli Impianti in relazione alle condizioni strutturali e tecniche del fabbricato ove si dovrà eseguire l'installazione, dei luoghi, delle prescrizioni edilizie e quant'altro possa ostare alla corretta realizzazione.
- e) Canaline di copertura esterne ed interne, carotaggi, eventuali armadi di protezione contatori richiesti dal Gestore di Rete.
- f) Fornitura e realizzazione di parapetti e linee vita.
- g) Progettazione e realizzazione di eventuali sistemi di ancoraggio laddove prescritte dalle amministrazioni comunali competenti (se non specificatamente richieste dal Cliente e riportate nella Proposta di Contratto).
- h) Aggiornamenti catastali dell'immobile in funzione dell'Impianto, dove previsto.
- i) Adeguamento della linea elettrica tra il quadro dell'Impianto ed il contatore.

Clausola 231 – Modello di Organizzazione e Controllo

La Società dichiara di aver adottato ed efficacemente attuato un Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 (il "Modello 231"), volto a prevenire la commissione dei reati presupposti previsti dalla normativa, e di aver istituito un Organismo di Vigilanza con autonomi poteri di iniziativa e controllo.

Risoluzione

Fatto salvo ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento del maggior danno, Coesa ha il diritto di risolvere l'Offerta, mediante semplice dichiarazione scritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. in caso di violazione o inadempimento da parte del Committente di una qualsiasi delle obbligazioni previste dall'Offerta ai punti 3 e 4 riportati in "Obblighi delle Parti".

Coesa si riserva la facoltà di rescindere dal contratto entro 30gg lavorativi dal sopralluogo esecutivo svolto dal Project Manager Incaricato a seguito della firma del contratto.

In questo caso nulla sarà dovuto a Coesa e nulla sarà dovuto al cliente se non la restituzione dell'acconto versato per l'avvio del contratto.

Forza maggiore, eventi non imputabili a Coesa e proroga dei termini

Ai fini della presente Offerta, costituiscono cause di forza maggiore e/o, comunque, eventi non imputabili a Coesa tutti gli eventi, circostanze, provvedimenti, omissioni, richieste, ritardi o impedimenti che non siano nella ragionevole disponibilità o sotto il controllo diretto di Coesa e che impediscano, sospendano, ritardino, rendano più complessa o più onerosa l'esecuzione delle attività, dei lavori, delle pratiche, delle connessioni, degli adempimenti amministrativi o delle prestazioni oggetto dell'Offerta.

Rientrano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tra tali eventi: calamità naturali, eventi atmosferici eccezionali, incendi, alluvioni, terremoti, epidemie, pandemie, scioperi, serrate, provvedimenti dell'autorità, guerre, disordini, indisponibilità o ritardi nella fornitura di materiali, componenti o servizi da parte di produttori, fornitori, vettori o subappaltatori non direttamente dipendenti da Coesa; ritardi, sospensioni, richieste di integrazione, prescrizioni, dinieghi, silenzi, mancati riscontri o provvedimenti da parte di enti pubblici, amministrazioni, autorità, Comuni, Province, Regioni, Soprintendenze, ASL, Vigili del Fuoco, Agenzia delle Dogane, Agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio, Catasto, GSE, ARERA, Gestori di Rete, E-Distribuzione o altri distributori o gestori competenti; ritardi, modifiche, sospensioni o condizioni relative a preventivi di connessione, TICA, STMG, lavori di rete, sopralluoghi, regolamenti di esercizio, attivazioni, misure e pratiche di connessione; necessità, ritardi o mancato ottenimento di autorizzazioni, permessi, pareri, nulla osta, atti d'assenso, concessioni, servitù, atti notarili, consensi di proprietari, confinanti o terzi; vincoli urbanistici, edilizi, paesaggistici, catastali, ambientali, tecnici, strutturali o di sicurezza emersi o sopravvenuti; indisponibilità del Sito, delle aree, dei locali o degli impianti; difformità, vizi, carenze documentali o tecniche del Sito; ritardi, omissioni, incompletezze o inesattezze nella trasmissione di dati, documenti, autorizzazioni, pagamenti, accessi o informazioni da parte del Committente o di soggetti terzi; modifiche normative, regolamentari, fiscali, tecniche, procedurali, tariffarie o delle prassi applicative, inclusi eventuali cambiamenti relativi a incentivi, contributi, regimi GSE, procedure di accesso o portali informatici.

Al verificarsi di uno o più degli eventi sopra indicati, Coesa non sarà considerata inadempiente e non sarà responsabile, a nessun titolo, per ritardi, sospensioni, proroghe, slittamenti del cronoprogramma, mancato rispetto di termini indicativi o programmati, perdita o riduzione di incentivi, contributi, benefici economici, tariffe, agevolazioni, ricavi attesi, penali, indennizzi, danni diretti o indiretti, lucro cessante, maggiori costi o pretese comunque connesse al ritardo o all'impedimento, salvo i casi di dolo o colpa grave direttamente imputabili a Coesa.

In tali ipotesi, i termini di esecuzione, consegna, completamento, connessione, attivazione, presentazione o conclusione delle pratiche si intenderanno automaticamente prorogati per un periodo pari alla durata dell'evento impeditivo o ritardante, nonché per il tempo ragionevolmente necessario alla ripresa, riorganizzazione e completamento delle attività. Coesa potrà inoltre aggiornare il cronoprogramma e, ove l'evento comporti maggiori costi, nuove prescrizioni, lavorazioni aggiuntive, modifiche progettuali o variazioni tecniche, sottoporre al Committente un aggiornamento economico dell'Offerta o una specifica variante.

Qualora l'evento di forza maggiore o non imputabile a Coesa si protragga per oltre 90 (novanta) giorni consecutivi, ovvero renda l'esecuzione dell'Offerta oggettivamente impossibile, eccessivamente onerosa o sostanzialmente diversa da quanto inizialmente previsto, Coesa avrà facoltà di sospendere le attività fino alla cessazione dell'impedimento, proporre una revisione tecnica, economica o temporale dell'Offerta oppure recedere dall'Offerta o dal contratto senza che ciò comporti responsabilità, penali o obblighi risarcitori a carico di Coesa, fermo restando il diritto di Coesa al pagamento delle attività già eseguite, dei materiali ordinati o approvvigionati e dei costi documentati già sostenuti.

Proprietà Intellettuale

Il Committente con la sottoscrizione della presente Offerta autorizza espressamente Coesa ad utilizzare in ambito nazionale il proprio logo/marchio esclusivamente a fini promozionali. In particolare, attraverso la creazione, da parte di Coesa, di contenuti che verranno diffusi sui canali social e/o sito web di Coesa stessa e/o la realizzazione di dépliant, cataloghi, materiale pubblicitario e inserzioni in testate giornalistiche online e non, per la promozione dell'impianto realizzato, per conto del Committente, da parte di Coesa.

A sua volta Coesa garantisce che utilizzerà il logo/marchio esclusivamente per attività di promozione di Coesa realizzati secondo le modalità sopra esposte.

La concessione di utilizzo del logo/marchio si intende a titolo gratuito: nulla sarà dovuto al Committente per l'utilizzo dello stesso nelle modalità di cui al paragrafo precedente.

In nessun modo Coesa potrà fare alcun uso o atto dispositivo del logo/marchio, diverso da quanto sopra esposto, in qualsiasi forma o modalità, inclusa la riproduzione world wide web, per utilizzi diversi da quanto sopra specificato.

Coesa garantisce, altresì, che il logo/marchio del Committente non potrà essere accostato ad iniziative o situazioni in violazione della legislazione nazionale e della normativa europea applicabile.

Tutela dei dati personali

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali trasmessi e trattati in esecuzione dell'Offerta formano oggetto di puntuale verifica di conformità al regolamento UE 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione dei dati personali e alla normativa nazionale applicabile in materia, ivi inclusi eventuali provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ove applicabili.

Legge applicabile. Foro Competente.

La presente Offerta è regolata dalla legge italiana.

Le Parti convengono espressamente che per le controversie riguardanti l'interpretazione, l'applicazione e l'esecuzione della presente Offerta, sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

Varie

La presente Offerta annulla e sostituisce qualsivoglia pattuizione o accordo precedentemente intercorso tra le Parti in merito all'oggetto dell'Offerta.

Eventuali modifiche e/o integrazioni della presente Offerta dovranno essere pattuite per iscritto dalle Parti. Per quanto non espressamente previsto dalla presente Offerta, si applicano le disposizioni normative vigenti. Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni della presente Offerta, ove non sia diversamente stabilito, dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo raccomandata A.R. o PEC ai seguenti indirizzi: coesa_energy@pec.it

Coesa S.r.l.

Via C. Beaumont 7
10143 - Torino (TO)
PEC: coesa_energy@pec.it

Condizioni Generali – V1 - 28/04/2026